

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa

## **Índice**

Estados consolidados de resultados integrales  
Estados consolidados de situación financiera  
Estados consolidados de cambios en el patrimonio  
Estados consolidados de flujo de efectivo  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores  
Informe de Revisión sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados  
Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino  
US\$ = Dólar Estadounidense  
EUR = Euro

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

## Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados por el período de nueve meses correspondientes al Ejercicio Económico N° 25 iniciado el 1° de enero de 2022

### FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998  
 De última reforma de estatuto: 08 de septiembre de 2022  
 Número de inscripción en el Registro Público: 1645890  
 Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053  
 Sociedad controlante: Corporación América S.A.  
 Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Actividad principal: Financiera e Inversora  
 Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

<b>COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 13)</b>		
	<b>Suscripto</b>	<b>Integrado</b>
	<b>\$</b>	
Emitido		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
	<b>258.517.299</b>	<b>258.517.299</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados consolidados de resultados integrales

Correspondientes a los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021

	Nota	Tres meses al		Nueve meses al	
		30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
\$					
<b>Operaciones continuas</b>					
Ventas	4	25.095.737.964	11.969.443.859	70.613.291.041	35.913.309.997
Ingresos por construcción (CINIIF 12)	5	6.216.328.746	1.974.859.704	11.794.835.231	7.545.964.528
Costo de ventas	10	(15.000.579.400)	(11.277.695.823)	(44.004.745.561)	(33.540.050.722)
Costos por construcción (CINIIF 12)		(6.211.157.598)	(1.969.977.615)	(11.775.818.321)	(7.531.083.629)
<b>Resultado del período bruto</b>		<b>10.100.329.712</b>	<b>696.630.125</b>	<b>26.627.562.390</b>	<b>2.388.140.174</b>
Gastos de distribución y comercialización	10	(1.548.146.340)	(791.102.283)	(2.920.395.414)	(2.346.490.510)
Gastos administrativos	10	(996.855.123)	(630.526.350)	(2.804.518.806)	(1.887.221.774)
Otros ingresos y egresos, netos	4	191.494.491	(462.601.682)	1.234.155.243	(1.524.957.798)
<b>Resultado del período operativo</b>		<b>7.746.822.740</b>	<b>(1.187.600.190)</b>	<b>22.136.803.413</b>	<b>(3.370.529.908)</b>
Ingresos financieros	4	(277.986.529)	157.049.933	2.581.626.453	1.311.644.263
Costos financieros	4	2.532.572.307	1.508.662.658	4.892.952.435	5.780.424.337
Resultado por la exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda		(340.852.901)	1.107.417.639	2.192.596.707	362.686.164
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		(366.485)	-	(3.258.588)	-
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>9.660.189.132</b>	<b>1.585.530.040</b>	<b>31.800.720.420</b>	<b>4.084.224.856</b>
Impuesto a las ganancias	4	(1.677.266.505)	(97.462.173)	836.412.410	(5.472.775.520)
<b>Resultado del período operaciones continuas</b>		<b>7.982.922.627</b>	<b>1.488.067.867</b>	<b>32.637.132.830</b>	<b>(1.388.550.664)</b>
<b>Resultado del período</b>		<b>7.982.922.627</b>	<b>1.488.067.867</b>	<b>32.637.132.830</b>	<b>(1.388.550.664)</b>
Otros resultados integrales		-	-	-	-
<b>Resultado integral del período</b>		<b>7.982.922.627</b>	<b>1.488.067.867</b>	<b>32.637.132.830</b>	<b>(1.388.550.664)</b>
<b>Resultado atribuible a:</b>					
Accionistas mayoritarios		7.982.862.218	1.487.861.100	32.637.051.259	(1.388.888.732)
Interés no controlante		60.409	206.767	81.571	338.068
<b>Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la compañía durante el período (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas</b>					
		30,8796	5,2370	126,2474	(6,9296)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados consolidados de situación financiera

al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

	Nota	30.09.2022	31.12.2021
		\$	
<b>Activo</b>			
<b>Activo No Corriente</b>			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación		1.602.836	-
Propiedad, planta y equipos		84.468.408	94.762.071
Activos intangibles	5	229.050.477.469	226.853.049.661
Derecho de uso		561.719.352	950.601.981
Activo por impuesto a las ganancias diferido		-	13.001.716
Otros créditos	4	8.085.971.462	10.191.133.689
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>237.784.239.527</b>	<b>238.102.549.118</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Otros créditos	4	1.587.208.679	3.125.019.558
Créditos por ventas	4	7.601.202.331	6.968.380.451
Inversiones	4	620.528	2.247.673.461
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	21.190.914.600	27.196.378.414
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>30.379.946.138</b>	<b>39.537.451.884</b>
<b>Total Activo</b>		<b>268.164.185.665</b>	<b>277.640.001.002</b>
<b>Patrimonio y Pasivo</b>			
<b>Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios</b>			
Acciones ordinarias		258.517.299	258.517.299
Acciones preferidas		-	910.978.514
Primas de emisión		137.280.595	137.280.595
Ajuste de capital		17.075.437.675	42.686.920.369
Reservas legal y facultativas		86.240.585.140	87.389.809.399
Resultados acumulados		13.615.052.545	(19.021.998.714)
<b>Subtotal</b>		<b>117.326.873.254</b>	<b>112.361.507.462</b>
Interés no controlante		2.188.962	2.107.391
<b>Total Patrimonio</b>		<b>117.329.062.216</b>	<b>112.363.614.853</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	9	1.987.955.741	4.433.006.539
Deuda financiera	6	97.405.184.907	86.561.421.589
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		19.638.203.749	20.484.779.591
Pasivo por arrendamientos		30.874.577	349.186.368
Cuentas a pagar comerciales y otras	4	234.519.547	1.306.335.849
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional		568.499.561	4.144.133.023
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>119.865.238.082</b>	<b>117.278.862.959</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	9	4.701.163.875	5.410.111.776
Deuda financiera	6	11.102.948.922	20.250.263.106
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos		1.617.112	15.519.619
Pasivo por arrendamientos		386.535.802	449.919.147
Cuentas a pagar comerciales y otras	4	10.648.515.535	14.034.639.600
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	7	4.129.104.121	7.837.069.942
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>30.969.885.367</b>	<b>47.997.523.190</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>150.835.123.449</b>	<b>165.276.386.149</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivo</b>		<b>268.164.185.665</b>	<b>277.640.001.002</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados consolidados de cambios en el patrimonio

al 30 de septiembre de 2022 y 2021

	Atribuible a los accionistas mayoritarios								Interés no controlante	Total Patrimonio	
	Capital social Acciones ordinarias	Capital social Acciones preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas	Resultados acumulados			Total
	\$										
<b>Saldos al 01.01.2022</b>	<b>258.517.299</b>	<b>910.978.514</b>	<b>137.280.595</b>	<b>42.686.920.369</b>	<b>2.943.943.603</b>	<b>84.029.145.665</b>	<b>416.720.131</b>	<b>(19.021.998.714)</b>	<b>112.361.507.462</b>	<b>2.107.391</b>	<b>112.363.614.853</b>
Resolución de la Asamblea de 10 de marzo de 2022 - Rescate de Acciones preferidas (Nota 14)	-	(910.978.514)	-	(25.611.482.694)	-	(1.156.179.333)	-	-	(27.678.640.541)	-	(27.678.640.541)
Plan de compensación	-	-	-	-	-	-	6.955.074	-	6.955.074	-	6.955.074
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	32.637.051.259	32.637.051.259	81.571	32.637.132.830
<b>Saldos al 30.09.2022</b>	<b>258.517.299</b>	<b>-</b>	<b>137.280.595</b>	<b>17.075.437.675</b>	<b>2.943.943.603</b>	<b>82.872.966.332</b>	<b>423.675.205</b>	<b>13.615.052.545</b>	<b>117.326.873.254</b>	<b>2.188.962</b>	<b>117.329.062.216</b>
<b>Saldos al 01.01.2021</b>	<b>258.517.299</b>	<b>910.978.514</b>	<b>137.280.595</b>	<b>42.369.634.207</b>	<b>2.922.711.639</b>	<b>83.423.120.553</b>	<b>378.750.120</b>	<b>(18.880.588.071)</b>	<b>111.520.404.856</b>	<b>1.710.873</b>	<b>111.522.115.729</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	(1.388.888.732)	(1.388.888.732)	338.068	(1.388.550.664)
<b>Saldos al 30.09.2021</b>	<b>258.517.299</b>	<b>910.978.514</b>	<b>137.280.595</b>	<b>42.369.634.207</b>	<b>2.922.711.639</b>	<b>83.423.120.553</b>	<b>378.750.120</b>	<b>(20.269.476.803)</b>	<b>110.131.516.124</b>	<b>2.048.941</b>	<b>110.133.565.065</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados consolidados de flujo de efectivo

Correspondientes a los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021

		30.09.2022	30.09.2021
	Nota	\$	
<b>Flujo de efectivo de actividades de operación</b>			
Resultado del período		32.637.132.830	(1.388.550.664)
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias	4	(836.412.410)	5.472.775.520
Amortización de activos intangibles	5 / 10	9.597.407.423	9.041.170.524
Depreciación de propiedad, planta y equipo	10	10.582.192	10.536.935
Depreciación derecho de uso	10	388.882.622	386.077.968
Provisión para deudores incobrables	8 / 10	(1.164.640.443)	305.748.607
Asignación específica de ingresos devengada no pagada	7	1.204.123.176	4.698.296.757
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		3.258.588	-
Plan de compensación		6.955.074	-
Intereses devengados de deuda financiera	6	6.934.323.640	8.275.238.254
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	9	(1.229.343.176)	(881.527.149)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		(4.318.228.011)	(12.802.906.681)
Provisión litigios	9	88.231.753	1.339.353.191
Ajuste por inflación		(16.177.004.492)	(5.230.991.003)
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>			
Evolución de créditos por ventas		(5.762.343.352)	(1.294.225.777)
Evolución de otros créditos		(1.437.107.977)	3.128.486.896
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		2.239.553.852	(2.651.237.617)
Evolución de provisiones y otros cargos		(4.910.926.792)	2.226.452.446
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(1.116.045.477)	-
Incremento de activos intangibles		(11.794.835.231)	(7.543.790.721)
Pago deuda al Estado Nacional	9/14	(26.114.094.893)	-
Pago del impuesto a las ganancias		(10.906.363)	(18.367.502)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de operación</b>		<b>(21.761.437.467)</b>	<b>3.072.539.984</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión</b>			
Alta de inversiones		(15.286.065.933)	-
Cobro de inversiones		16.550.423.730	1.962.227.167
Adquisiciones de bienes de uso		(288.530)	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</b>		<b>1.264.069.267</b>	<b>1.962.227.167</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación</b>			
Toma de deuda financiera	6	42.880.739.555	12.795.099.560
Pago de arrendamientos		(329.251.496)	(452.062.497)
Pago de deuda financiera - capital	6	(22.166.559.420)	(16.952.122.553)
Pago de deuda financiera - intereses	6	(7.179.161.352)	(6.747.071.665)
Pago de Dividendos	9	(315.037.061)	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación</b>		<b>12.890.730.226</b>	<b>(11.356.157.155)</b>
<b>Disminución neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(7.606.637.974)</b>	<b>(6.321.390.004)</b>
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>		<b>27.196.378.414</b>	<b>12.800.270.701</b>
Disminución neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(7.606.637.974)	(6.321.390.004)
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo		4.968.096.004	1.499.023.257
Diferencia de cambio generada por efectivo y equivalentes de efectivo		(3.366.921.844)	(993.245.999)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>		<b>21.190.914.600</b>	<b>6.984.657.955</b>
<b>Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:</b>			
Adquisición de activos intangibles mediante pasivos por arrendamiento financiero	6	-	2.173.807
Dividendos en acciones preferidas	14	-	402.867.039

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa

## NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad” o la “Compañía”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Actualmente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Rio Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21 Decreto), la compañía tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la compañía, el 09 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la compañía, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA) integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por la Resolución ORSNA N° 60/21, que dispuso la postergación para diciembre de 2022 de los siguientes compromisos: (i) programación de fondos para obras y rescate de acciones preferidas por U\$S406,5 millones y (ii) regularización de la afectación específica de ingresos adeudado de 2020. Asimismo, el ORSNA difirió para junio de 2023 el ajuste necesario para equilibrar la proyección financiera de ingresos y egresos.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Compañía una indemnización.

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2021.

## NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Subsidiarias (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 30.09.2022	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	311.821.234	314.010.194	26.093.425
Cargo & Logistics SA. (5)	1.614.687	98,63%	1.531.495	1.552.767	(3.178.809)
Paoletti América S.A. (5)	6.000	50,00%	15.526	31.051	(10.388)
Texelrío S.A. (3)	84.000	70,00%	-	-	-
Villalonga Furlong S.A (4) (5)	123.700	1,45%	55.812	3.822.731	(69.390)

- (1) Sociedades radicadas en la República Argentina.
- (2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.
- (3) El Patrimonio al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas de valor nominal \$1.
- (4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.
- (5) Sociedades sin operaciones significativas, no se consideran para la consolidación.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (Sertear) cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Asimismo, AA2000 es titular del 98,63% del paquete accionario de Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A. Esta última tiene como actividad ser la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION (Cont.)**

del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2° de la ley 19.550. Dicha sociedad era la concesionaria de la explotación y prestación de los servicios de almacenamiento, depósito y estibaje para cargas aéreas internacionales hasta el 31 de marzo de 2009, fecha a partir de la cual tales servicios comenzaron a ser prestados por AA2000 de acuerdo con los términos del Contrato de Concesión y lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones de la concesión de AA2000.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, AA2000 tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones.

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 07 de noviembre de 2022.

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de AA2000 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información financiera intermedia”. Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 (los “Estados Financieros Consolidados Anuales”) preparados de acuerdo con las NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los periodos presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

### 1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de AA2000 al 30 de septiembre de 2021 y de los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre 2021, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 30 de septiembre de 2022, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.7).

### 2) Controladas

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control (ver Nota 2).

Las transacciones entre compañías del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

### 3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *3) Información por Segmentos (Cont.)*

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

#### *4) Políticas contables*

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021.

#### *5) Cambios en políticas contables y desgloses*

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2022.

#### *6) Estimaciones*

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2021.

#### *7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias*

##### *Moneda funcional y de presentación*

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

### 7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)

#### *Información financiera en economías hiperinflacionarias*

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio/periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros consolidados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)*

##### *Información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)*

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El coeficiente para el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 fue de 1,6691; asimismo, el coeficiente interanual para el periodo finalizado 30 de septiembre de 2022 fue de 1,8395.

##### *Ajuste por Inflación*

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)*

##### *Ajuste por inflación (Cont.)*

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2022. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de “Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” (RECPAM) en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 30 de septiembre de 2022, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 30 de septiembre de 2022, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta “Ajuste de capital”;
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)*

##### *Ajuste por inflación (Cont.)*

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

##### *Saldos y transacciones*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea “Ingresos financieros” y/o “Costos financieros” del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

#### *8) Contingencias*

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

#### *9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo*

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de nueve meses finalizado a septiembre 2022 fue una ganancia de \$836 millones.

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$42.059 millones en razón que al 30 de septiembre de 2022 la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2022 superará el 100%.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo (Cont.)*

Con fecha 23 de mayo de 2022 la Sociedad presentó la declaración jurada del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio fiscal 2021 imputando los quebrantos impositivos computables de ejercicios anteriores conforme el mecanismo de actualización previsto en el artículo 25 de dicha ley.

Asimismo, la sociedad realizó una presentación ante Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP), bajo el amparo del secreto fiscal dispuesto en la ley procedimental, con el fin de preservar sus derechos en un marco de transparencia en su accionar.

La Dirección de la Sociedad, con asistencia de sus asesores legales y tributarios, entiende que los fundamentos esgrimidos en la presentación realizada ante AFIP guardan estrecha relación con los considerados por el máximo tribunal en las causas citadas, entre otras, por lo que cuenta con sólidos argumentos para defender el criterio aplicado.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA		30.09.2022	31.12.2021
	Nota	\$	
Otros créditos no corrientes			
Créditos fiscales		-	909.991
Fideicomiso de Fortalecimiento	7	8.085.971.462	10.190.223.698
		<b>8.085.971.462</b>	<b>10.191.133.689</b>
Otros créditos corrientes			
Gastos a recuperar		161.021.856	263.149.935
Garantías otorgadas	12	1.254.587	2.094.026
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes Relacionadas	7	202.068.978	143.950.729
Créditos fiscales		1.092.206.946	2.459.950.433
Seguros pagados por adelantado		102.699.813	195.939.848
Diversos		27.956.499	59.934.587
		<b>1.587.208.679</b>	<b>3.125.019.558</b>
Créditos por ventas			
Deudores por ventas		8.749.151.880	14.336.366.849
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes Relacionadas	7	403.625.562	300.367.424
Valores en cartera diferidos		508.645.288	145.559.830
Provisión para deudores incobrables	8	(2.060.220.399)	(7.813.913.652)
		<b>7.601.202.331</b>	<b>6.968.380.451</b>
Inversiones			
Fondos comunes de inversión		620.528	445.216.845
Bonos		-	1.802.456.616
		<b>620.528</b>	<b>2.247.673.461</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Caja y fondos en custodia		41.043.293	20.309.008
Bancos (*)		18.223.176.163	24.351.239.025
Valores a depositar		45.849.920	39.654.329
Colocaciones a plazo y otros		2.880.845.224	2.785.176.052
		<b>21.190.914.600</b>	<b>27.196.378.414</b>

(\*) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 incluye saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$713.343.245 y \$333.556.789, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

		<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>Nota</b>	<b>\$</b>	
Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes			
Proveedores		199.595.654	1.076.276.472
Otras deudas fiscales		34.923.893	230.059.377
		<b>234.519.547</b>	<b>1.306.335.849</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes			
Obligaciones a pagar		24.323.811	39.127.551
Proveedores		5.991.609.306	7.956.454.161
Proveedores del exterior		438.025.330	1.415.864.754
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	143.940.829	334.649.810
Remuneraciones y deudas sociales		3.399.102.686	3.827.470.533
Otras deudas fiscales		651.513.573	461.072.791
		<b>10.648.515.535</b>	<b>14.034.639.600</b>

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	<b>Tres meses al</b>		<b>Nueve meses al</b>	
	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>
	<b>\$</b>			
Ventas				
Ingresos aeronáuticos	13.104.372.791	3.148.324.366	35.539.534.795	9.827.543.846
Ingresos comerciales	11.991.365.173	8.821.119.493	35.073.756.246	26.085.766.151
	<b>25.095.737.964</b>	<b>11.969.443.859</b>	<b>70.613.291.041</b>	<b>35.913.309.997</b>

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, los ingresos “a lo largo del tiempo” por contratos con clientes por el periodo de nueve meses fueron de \$57.742.960.250 y \$31.035.840.857, respectivamente.

Otros ingresos y egresos, netos				
Fideicomiso de Fortalecimiento	618.473.879	293.119.830	1.741.687.647	883.668.921
Otros	(426.979.388)	(755.721.512)	(507.532.404)	(2.408.626.719)
	<b>191.494.491</b>	<b>(462.601.682)</b>	<b>1.234.155.243</b>	<b>(1.524.957.798)</b>
Ingresos financieros				
Intereses	1.199.083.476	790.401.315	4.677.299.012	2.955.542.851
Diferencia de cambio	(1.477.070.005)	(633.351.382)	(2.095.672.559)	(1.643.898.588)
	<b>(277.986.529)</b>	<b>157.049.933</b>	<b>2.581.626.453</b>	<b>1.311.644.263</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	\$			
Costos financieros				
Intereses	(2.588.408.885)	(3.449.957.851)	(13.911.662.416)	(10.253.962.778)
Diferencia de cambio	5.120.981.192	4.958.620.509	18.804.614.851	16.034.387.115
	<b>2.532.572.307</b>	<b>1.508.662.658</b>	<b>4.892.952.435</b>	<b>5.780.424.337</b>
	<b>2.254.585.778</b>	<b>1.665.712.591</b>	<b>7.474.578.888</b>	<b>7.092.068.600</b>
Impuesto a las ganancias				
Corriente	(827.691)	(11.482.167)	(1.662.077)	(12.853.619)
Diferido	(1.676.438.814)	(85.980.006)	838.074.487	(5.459.921.901)
	<b>(1.677.266.505)</b>	<b>(97.462.173)</b>	<b>836.412.410</b>	<b>(5.472.775.520)</b>

## NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

Nota	2022	2021
	\$	
<b>Valores originales</b>		
Saldo inicial al 1 de enero	354.656.653.492	342.992.208.838
Altas del período	11.794.835.231	7.545.964.528
Saldo al 30 de septiembre	<b>366.451.488.723</b>	<b>350.538.173.366</b>
<b>Amortización acumulada:</b>		
Saldo inicial al 1 de enero	(127.803.603.831)	(114.872.105.906)
Amortizaciones del período	10 (9.597.407.423)	(9.041.170.524)
Saldo al 30 de septiembre	<b>(137.401.011.254)</b>	<b>(123.913.276.430)</b>
Saldo neto al 30 de septiembre	<b>229.050.477.469</b>	<b>226.624.896.936</b>

## NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA

### Composición de la deuda financiera

	30.09.2022	31.12.2021
	\$	
<b>No Corriente</b>		
Préstamos bancarios	4.415.609.459	9.361.123.614
Obligaciones negociables	94.227.815.289	79.451.971.396
Gastos generados por la emisión de obligaciones negociables	(1.238.239.841)	(2.251.673.421)
<b>Total No Corriente</b>	<b>97.405.184.907</b>	<b>86.561.421.589</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Composición de la deuda financiera	30.09.2022	31.12.2021
	\$	
<b>Corriente</b>		
Préstamos bancarios	3.965.588.872	9.672.889.963
Obligaciones negociables	7.378.873.319	10.952.460.572
Gastos generados por la emisión de obligaciones negociables	(241.513.269)	(375.087.429)
<b>Total Corriente</b>	<b>11.102.948.922</b>	<b>20.250.263.106</b>
<b>Total</b>	<b>108.508.133.829</b>	<b>106.811.684.695</b>

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$108.508.133.829 y \$95.082.448.663, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

#### Evolución de los deuda financiera:

	2022	2021
	\$	
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>106.811.684.695</b>	<b>111.135.569.690</b>
Toma de deuda financiera	42.880.739.555	12.797.273.367
Pagos de deuda financiera	(29.345.720.772)	(23.699.194.218)
Intereses devengados	6.934.323.640	8.275.238.254
Diferencia de cambio	(17.618.729.913)	(14.440.521.452)
Ajuste por inflación	(1.154.163.376)	(1.513.997.258)
<b>Saldo final al 30 de septiembre</b>	<b>108.508.133.829</b>	<b>92.554.368.383</b>

#### Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables

Con fecha 27 de febrero de 2020, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Compañía aprobó la creación de un Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. por la suma de hasta US\$500.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor). El proyecto de Prospecto fue aprobado en sus términos y condiciones por acta de directorio de fecha 27 de febrero de 2020. El 17 de abril de 2020, la Compañía obtuvo la autorización ante CNV del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables. El 15 de junio de 2021, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Compañía aprobó la ampliación del monto del mencionado programa de la suma de US\$500.000.000 a la suma de US\$1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor), cuyo prospecto definitivo fue aprobado en sus términos y condiciones por resolución de subdelegado de fecha 14 de julio de 2021. El 11 de julio de 2021, la Compañía obtuvo la autorización ante la CNV para la ampliación del monto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables. La duración del programa es de cinco años a partir de la fecha de aprobación original de la CNV, es decir, desde el 17 de abril de 2020.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400.000.000 con vencimiento el 1 de febrero 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1º de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables fueron garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

En mayo de 2020 y octubre de 2021, la compañía concluyó dos ofertas de canje sobre las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 (ver a continuación). Los tenedores que no ingresaron al canje continúan con la condiciones y plazos originales.

#### Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020

El 21 de abril de 2020, la Compañía anunció una oferta de canje y solicitud de consentimiento a los tenedores de las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027. El 19 de mayo de 2020, finalizó la oferta de canje del 86,73% del monto total de capital original. En consecuencia, el 20 de mayo de 2020, se emitieron US\$306.000.066 en nuevas obligaciones negociables con vencimiento el 1 de febrero 2027, cuya tasa de interés fue 9,375% anual durante el Período PIK, período en el cual el monto de intereses se capitalizó trimestralmente. La cuota de amortización de capital e intereses de las presentes obligaciones, con vencimiento el 1º de mayo de 2021, fue pagada en efectivo. A partir del 1º de mayo de 2021, habiendo finalizado el Período PIK, las Obligaciones Negociables devengan interés a una tasa del 6,875% anual hasta la fecha de vencimiento, pagadero trimestralmente.

#### Obligaciones Negociables Clase 2

El 20 de agosto de 2020 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$40.000.000 a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 20 de agosto de 2022, a una tasa de interés del 0% y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, Durante el segundo trimestre del 2022, la Compañía adquirió en el mercado secundario Obligaciones Negociables Clase 2 por un valor nominal de US\$2.000.000.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A Tº1 Fº17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Obligaciones Negociables Clase 2 (Cont.)

A su vencimiento las Obligaciones Negociables clase 2 fueron canceladas mediante un pago en efectivo por US\$ 12.570.485, la entrega en canje de Obligaciones Negociables Clase 9 por US\$ 25.429.515 y la cancelación de los títulos adquiridos por la Compañía por un valor de US\$ 2.000.000

#### Obligaciones Negociables Clase 3

El 08 de septiembre de 2021 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$30.490.862 a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 08 de septiembre de 2023, a una tasa de interés del 4% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

#### Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021

El 27 de octubre de 2021, la Sociedad finalizó el canje de las “Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027” y las “Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020”, por nuevas obligaciones negociables a tasa fija del 8,50% con vencimiento en 2031. La amortización del capital se estableció en 20 cuotas pagaderas entre el 1° de febrero de 2026 y el 1° de agosto de 2031 con periodicidad trimestral, los 1° días de febrero, mayo, agosto y noviembre, con excepción de las fechas de pago correspondientes al 1° de mayo de 2026, 1° de noviembre de 2026 y 1° de agosto de 2028.

Al cierre de la transacción el 66.83% del monto de capital original total de las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020 y el 24,61% del monto total de capital original de las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 fueron licitados para el canje. En consecuencia, el 28 de octubre de 2021 la Sociedad emitió un monto de capital de US\$208.949.631 de las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021. Las presentes Obligaciones Negociables están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

#### Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021 Adicionales

El 4 de noviembre de 2021, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase I Serie 2021 adicionales por un monto de US\$64 millones, que son totalmente fungibles con las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Obligaciones Negociables Clase 4

El 4 de noviembre de 2021, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase 4 por un monto de US\$62 millones. Las mismas amortizarán su capital en 15 cuotas trimestrales y consecutivas pagaderas a partir del 1° de febrero de 2025, y un pago final del 33,4% al vencimiento, a los siete años de la fecha de emisión. Devengarán intereses a una tasa nominal anual del 9,50% y estarán garantizadas en primer grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes, y en segundo grado, con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

#### Obligaciones Negociables Clase 5

El 21 de febrero de 2022 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$137.989.000 a ser integradas y pagaderas en pesos con vencimiento el 23 de febrero de 2032, a una tasa de interés del 5,5% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en 20 cuotas trimestrales a partir del 21 de mayo de 2027, las cuales serán pagaderas al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Las obligaciones negociables Clase 5 estarán garantizadas en primer grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes y las obligaciones negociables Clase 4, y en segundo grado, con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

#### Obligaciones Negociables Clase 6

El 21 de febrero de 2022 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$35.989.054 a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 21 de febrero de 2025, a una tasa de interés del 2% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

#### Obligaciones Negociables Clase 7

El 08 de Julio de 2022 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$20.000.000 a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 08 de Julio de 2025, a una tasa de interés del 0% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Obligaciones Negociables Clase 7 (Cont.)

al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

#### Obligaciones Negociables Clase 9

El 19 de agosto de 2022 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$ 30.000.000 con vencimiento el 19 de agosto de 2026, tasa de interés del 0% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal).

Las Obligaciones Negociables Clase 9 fueron integradas en efectivo por US\$ 4.570.485 y en especie por US\$ 25.429.515 de acuerdo a la relación de canje de US\$ 1 valor nominal de Obligaciones Negociables Clase 2 por US\$ 1 valor nominal de Obligaciones Negociables Clase 9.

La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en 3 cuotas trimestrales consecutivas siendo el primero pago 19 de febrero de 2026, las cuotas serán pagaderas al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

#### Préstamos Sindicado

El día 9 de agosto de 2019, la Sociedad firmó dos contratos de préstamo: (a) el contrato de préstamo "onshore" por US\$85.000.000 y (b) el contrato de préstamo "offshore" por US\$35.000.000. Los prestamistas fueron Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A.

El plazo de duración de los contratos de préstamo se estableció en treinta y nueve meses, contados a partir de la fecha de desembolso.

Los contratos de préstamo establecieron el repago del capital en nueve cuotas trimestrales iguales y consecutivas, siendo el primer pago al año de la fecha de desembolso, con devengamiento de intereses de acuerdo con lo siguiente: (i) respecto del Contrato de Préstamo Onshore, a una tasa fija del 9,75% nominal anual; (ii) respecto del Contrato de Préstamo Offshore, a una tasa variable equivalente a (a) la tasa LIBOR más (b) un margen aplicable del 5,500% nominal anual más (c) las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

A efectos de garantizar el repago de los contratos de préstamo, la Sociedad constituyó un fideicomiso en virtud del cual cedió fiduciariamente con fines de garantía de conformidad con lo previsto en el artículo N° 1.680 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación y en beneficio de todos y cada uno de los bancos prestamistas, en su carácter de beneficiarios (a) los derechos de cobro, ya sean

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado (Cont.)

cobrados directamente por la Sociedad o un tercero por cuenta y/u orden de la Sociedad, respecto de la totalidad del flujo de fondos por servicios de importación y exportación prestados por Terminal de Cargas Argentinas (unidad de negocios de la Sociedad), incluyendo pero no limitado a servicios de almacenamiento, manipuleo, refrigeración y escaneo de mercadería en cualquiera de los Aeropuertos de la Sociedad (con excepción del 15% correspondiente a los ingresos totales de la Concesión, de acuerdo a lo previsto en la cláusula 5 del Acta Acuerdo); y (b) los derechos de cobro de la Sociedad como fideicomisario conforme lo dispuesto por el artículo 11.4 del contrato de fideicomiso de garantía de las Obligaciones Negociables celebrado entre la Sociedad y Citibank con fecha 17 de enero de 2017, en caso de rescisión, expropiación o rescate del Contrato de Concesión; incluyendo el derecho a recibir y retener todos los pagos conforme a ellos y todo otro producido de los mismos, cedidos fiduciariamente en garantía de las Obligaciones Negociables por la Sociedad bajo el Fideicomiso de Garantía de las Obligaciones Negociables. Dicha cesión ha sido autorizada mediante la Resolución N° 61/2019 del ORSNA de fecha 08 de agosto de 2019.

Con fecha 29 de abril de 2020, se firmó un acuerdo marco mediante el cual se instrumentó la refinanciación parcial de la deuda contraída bajo los dos contratos de préstamo suscriptos en 2019 con Citibank N.A., por una parte, y con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A., por la otra, por un importe de US\$35.000.000 y US\$85.000.000, respectivamente. A través del Acuerdo Marco, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital correspondientes a los meses de agosto y noviembre de 2020 por un total de US\$26.666.667 cuya instrumentación se efectuó mediante la suscripción de contratos bilaterales a fines de diferir los pagos correspondientes a cada uno de los Bancos a través de alternativas establecidas en dicho contrato marco a opción de cada entidad financiera. El capital diferido será cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021.

Con fecha del 19 de agosto de 2020, la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$986.977.222 con los Bancos a fin de cancelar la cuota del préstamo Sindicado renegociada con vencimiento agosto. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual y serán cancelados mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021.

Con fecha del 19 de noviembre de 2020, en base a lo dispuesto por el BCRA mediante la Comunicación "A" 7106, la Sociedad prorrogó el 60% de la cuota del préstamo Sindicado correspondiente a Citibank N.A. con vencimiento noviembre 2020, por un total de US\$2.333.333, que será cancelada íntegramente el 19 de noviembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado (Cont.)

Adicionalmente la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$902.808.111 con los Bancos a fin de cancelar el remanente de la cuota del préstamo Sindicado renegociada con vencimiento noviembre 2020. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual; el 48% del capital de mismos será cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021 y el restante 52% íntegramente el 19 de noviembre de 2022.

Con fecha 19 de febrero de 2021, la Sociedad acordó con los Bancos y en base a lo dispuesto por el BCRA mediante la Comunicación "A" 7106, prorrogar el 60% de la cuota del préstamo Sindicado correspondiente a Citibank N.A. con vencimiento 19 de febrero 2021 por un total de US\$2.333.333, que será cancelada íntegramente el 19 de febrero de 2023.

Adicionalmente la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$981.661.110, desembolsados por los Bancos a fin de cancelar el remanente de la cuota del préstamo Sindicado con vencimiento febrero 2021. Los mismos devengarán intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual; el 48% del capital de los mismos será cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 21 de marzo de 2022 y el restante 52% íntegramente el 19 de febrero de 2023.

Con fecha del 17 de mayo de 2021, la Sociedad acordó con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital del préstamo Onshore correspondientes a los meses de mayo, agosto y noviembre de 2021 por un total de US\$28.333.333.- cuya instrumentación se efectuará mediante la suscripción de contratos bilaterales a ser desembolsados en pesos a fines de diferir los pagos correspondientes a cada uno de los Bancos. El capital diferido será cancelado mediante una única cuota a los 12 meses de efectuado cada desembolso.

El 19 de mayo de 2021 la Sociedad obtuvo tres préstamos por la suma total de \$890.527.778 con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. a fin de cancelar el 100% de la cuota del préstamo Sindicado con vencimiento mayo 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de mayo de 2022.

El 19 de agosto de 2021 la Sociedad obtuvo tres préstamos por la suma total de \$920.611.111 con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. a fin de cancelar el 100% de la cuota del préstamo Sindicado con vencimiento agosto 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado (Cont.)

BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de agosto de 2022.

Con fecha del 17 de mayo de 2021, la Sociedad acordó con Citibank N.A. la modificación del esquema de amortización de las cuotas de capital del Préstamo Offshore correspondientes a los meses de mayo, agosto y noviembre de 2021 por un total de US\$11.666.667 siendo pagadero este último importe en 6 cuotas iguales con vencimiento mayo, junio, agosto, septiembre, noviembre y diciembre de 2021.

Asimismo, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas con vencimiento mayo, junio, agosto, septiembre, noviembre y diciembre de 2021 cuya instrumentación se efectuará mediante la suscripción de contratos bilaterales a ser desembolsados en pesos a fines de diferir los pagos correspondientes. El capital diferido será cancelado mediante una única cuota a los 12 meses de efectuado cada desembolso.

El 19 de mayo de 2021 y el 1° de junio de 2021 la Sociedad obtuvo 2 préstamos por la suma de \$183.555.555 y \$184.313.889 respectivamente con Citibank N.A. a fin de cancelar el 100% de las cuotas del préstamo Sindicado con vencimiento mayo y junio 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 12,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de mayo de 2022 y el 1° de junio de 2022, respectivamente.

El 19 de agosto de 2021 y el 1° de septiembre de 2021 la Sociedad obtuvo 2 préstamos por la suma de \$189.583.333 y \$190.555.556 respectivamente con Citibank N.A. a fin de cancelar el 100% de las cuotas del préstamo Sindicado con vencimiento agosto y septiembre 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 12,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de agosto 2022 y el 1° de septiembre de 2022, respectivamente.

El 20 de septiembre de 2021 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$1.468.000.000 el 100% de los préstamos desembolsados el 19 de agosto de 2020, y el 93% de los préstamos desembolsados en noviembre de 2021.

El 26 de octubre de 2021 se firmó un acuerdo marco mediante el cual se instrumentó la refinanciación de la deuda contraída bajo los dos contratos de préstamo suscriptos en 2019 con Citibank N.A., por una parte, y con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A., por la otra, por un importe de US\$35.000.000 y

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado (Cont.)

US\$85.000.000, respectivamente. A través del Acuerdo Marco, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital por un total de US\$58.000.000.

Asimismo, se acordó el diferimiento de los préstamos bilaterales desembolsados en noviembre de 2020 y febrero, mayo, junio, agosto y septiembre de 2021 por un total de \$3.606.813.216.

El 18 de noviembre de 2021 la Sociedad instrumentó el acuerdo marco firmado el 26 de octubre de 2021 mediante la obtención un préstamo sindicado con Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. el cual tiene previstos desembolsos en pesos y/o dólares estadounidenses.

El préstamo sindicado mantiene el mismo esquema de garantías que los contratos firmados en 2019 con Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A.

El capital desembolsado será cancelado mediante 8 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, correspondiendo el pago de la primera cuota en febrero de 2023.

Los desembolsos denominados en pesos argentinos devengarán intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual para el caso Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. y Tasa Badlar y para el caso de Citibank N.A. una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 15,00% nominal anual.

Los desembolsos denominados en dólares estadounidenses devengan una tasa del 8,5% nominal anual.

El 19 de noviembre de 2021 se efectuó el primer desembolso bajo el préstamo sindicado mediante el cual se procedió a cancelar la totalidad de los préstamos bilaterales y la cuota de amortización de noviembre correspondientes al préstamo onshore y al préstamo offshore. Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. desembolsaron un total de \$3.746.929.248, mientras que ICBC adicionalmente desembolsó US\$10.000.000.

El 1° de diciembre de 2021 Citibank desembolsó bajo el préstamo sindicado \$196.583.333 a efectos de cancelar la cuota de amortización de diciembre del préstamo offshore.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado (Cont.)

El 22 de febrero de 2022, bajo el préstamo sindicado, Citibank N.A., S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. desembolsaron un total de \$803.883.333, mientras que Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U. desembolsó U\$S 3.888.889.

Los desembolsos fueron utilizados para cancelar la totalidad de la cuota de amortización de febrero correspondiente al préstamo onshore y al préstamo offshore.

El 2 de marzo de 2022 Citibank desembolsó bajo el préstamo sindicado \$206.980.556 a efectos de cancelar la cuota de amortización de marzo del préstamo offshore.

El 13 de abril de 2022 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$3.904.540.500 el 79% de los préstamos denominados en \$ desembolsados a la fecha bajo el préstamo sindicado.

El 24 de mayo de 2022, bajo el préstamo sindicado, Citibank N.A., S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Argentina S.A. desembolsaron un total de \$893.472.222 mientras que Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U. desembolsó U\$S 3.888.889.

Los desembolsos fueron utilizados para cancelar la totalidad de la cuota de amortización de mayo correspondiente al préstamo onshore y al préstamo offshore.

El 1 de junio de 2022 Citibank desembolsó bajo el préstamo sindicado \$234.208.334 a efectos de cancelar la cuota de amortización de junio del préstamo offshore.

El 14 de Julio de 2022 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$2.180.516.527 el 100% de los préstamos denominados en pesos argentinos bajo el préstamo sindicado.

El 16 de agosto de 2022, bajo el préstamo sindicado, Citibank N.A., S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., Banco Santander Argentina S.A. e Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) desembolsaron un total de \$1.543.458.351

El 01 de agosto de 2022 la Sociedad comunico a Citibank N.A. la decisión de no recibir el Desembolso en pesos correspondiente a la Cuota de Amortización de Capital pagadera por AA2000 a Citibank Argentina correspondiente al mes de septiembre de 2022 bajo el Préstamo Offshore, por un monto de US\$ 1.944.444 cuya Fecha de Desembolso estaba prevista para el 1° de septiembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

#### Préstamo Banco Macro

El 21 de enero de 2020, la Sociedad tomó un préstamo de US\$10.000.000 cancelable a 180 días con una tasa nominal anual del 6%. El 11 de mayo de 2020, se acordó la reprogramación del préstamo de US\$10.000.000 prorrogando su plazo hasta el 27 de julio de 2021 con una tasa nominal anual compensatoria del 10%, cuyo capital se pagará en una única cuota al vencimiento y cuyos pagos de intereses se efectuarán trimestralmente. A efectos de garantizar los préstamos se cedieron en garantía los créditos futuros de las tasas de uso de aerostación (por vuelos de cabotaje) a cobrar a Aerolíneas Argentinas S.A.

El 29 de julio de 2021 se acordó una nueva reprogramación del préstamo de US\$10.000.000 prorrogando su plazo hasta el 23 de diciembre de 2022 con una tasa nominal anual compensatoria de 7,75%, cuyo capital se pagará en 3 cuotas iguales con vencimiento julio, octubre y diciembre 2022 y cuyos pagos de intereses se efectuarán trimestralmente. El préstamo continúa siendo garantizado mediante la cesión en garantía los créditos futuros de las tasas de uso de aerostación (por vuelos de cabotaje) a cobrar a Aerolíneas Argentinas S.A.

#### Préstamo Banco Ciudad

El 1° de noviembre de 2021 la Sociedad firmó un contrato de préstamo por US\$5.000.000 cuyo desembolso fue efectuado el 18 de noviembre de 2021. El préstamo tiene un plazo de 24 meses, devengará una tasa nominal anual del 6,00% y su capital amortizará un 30% a los 12 meses y 18 meses, y un 40% a los 24 meses. Estará garantizado con los ingresos cedidos correspondientes al estacionamiento del aeropuerto Jorge Newbery y a los contratos celebrados con Gate Gourmet Argentina S.A y Sky Chefs Argentine INC., Sucursal Argentina.

#### Préstamo Eurobanco

El 17 de marzo de 2022 la Sociedad firmó un contrato Eurobanco Bank Ltd para desembolsar hasta US\$1.500.000.

El 23 de marzo de 2022 se desembolsaron US\$ 1.100.000. El préstamo tiene un plazo de 24 meses, devengará una tasa nominal anual del 8,00% el primer año y 9% el segundo año y su capital amortizará 100% al vencimiento.

El 29 de julio de 2022 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de US\$ 1.100.000, el 100% del préstamo.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

#### Acuerdo de compromiso de disposición de fondos Banco Macro S.A.

El 25 de marzo de 2022 la Sociedad ha celebrado un acuerdo de compromiso de disposición de fondos por la suma de hasta US\$40 millones con Banco Macro S.A., cuyos fondos a ser eventualmente desembolsados serán aplicados a los fines previstos en el acta suscripta con el Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos de fecha 2 de septiembre de 2021, aprobada por la Resolución 60/21 de dicho organismo.

#### Préstamo Industrial and Commercial Bank of China Limited, Dubai (DIFC) Branch

El 25 de julio de 2022 firmó un contrato de préstamo con Industrial and Commercial Bank of China, Dubai Branch por US\$ 10.000.000, cuyo desembolso fue efectuado el 29 de julio de 2022. El plazo de duración de los contratos de préstamo se estableció en treinta y nueve meses, contados a partir de la fecha de desembolso.

El contrato de préstamo establece el repago del capital en tres cuotas trimestrales consecutivas, siendo el primer pago a los 33 meses de la fecha de desembolso, devengando intereses a una tasa variable equivalente a la tasa SOFR más un margen aplicable del 7,875% nominal anual más las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

El préstamo estará garantizado en primer grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes y las obligaciones negociables Clase 4, y en segundo grado, con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	\$	
<b>Créditos por ventas</b>		
Otras sociedades relacionadas	403.625.562	300.367.424
	<b>403.625.562</b>	<b>300.367.424</b>
<b>Otros créditos</b>		
Otras sociedades relacionadas	202.068.978	143.950.729
	<b>202.068.978</b>	<b>143.950.729</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	\$	
<b>Cuentas a pagar comerciales y otras</b>		
Otras sociedades relacionadas	143.940.829	334.649.810
	<b>143.940.829</b>	<b>334.649.810</b>
<b>Provisiones y otros cargos</b>		
Accionistas - Dividendo	9	-
		382.663.466
		<b>- 382.663.466</b>

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 la Sociedad ha imputado al costo \$491.218.600 y \$564.459.745, respectivamente, con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas.

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 la Sociedad ha imputado al costo \$376.846.576 con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 la Sociedad ha imputado al costo \$123.735.942 con Tratamientos Integrales América S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y 2021 la Sociedad ha imputado al costo \$120.203.664 y \$145.868.969, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por out sourcing de sistemas y tecnología.

Durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad ha imputado con Helpport S.A. a activos intangibles \$15.306.562 y al costo \$24.369.192.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$4.697.603.682 y \$11.981.202.965, respectivamente, correspondiente a la asignación específica de ingresos (ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$8.085.971.462 y \$10.190.223.698, respectivamente, correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondar los compromisos de inversión de AA2000. Al 30 de septiembre del 2022, la deuda con el Estado Nacional por el rescate de acciones preferidas, se encuentra totalmente cancelada. Ver Nota 9 y 14.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$162.983.176 y \$169.227.604 por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 96,1817% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones con derecho a voto de la Compañía. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

### NOTA 8 - PROVISIÓN PARA DEUDORES INCOBRABLES

		2022	2021
Nota		\$	
<b>Saldos iniciales al 1 de enero</b>		<b>7.813.913.652</b>	<b>8.814.022.993</b>
Recuperos / Incrementos	10	(1.164.640.443)	305.748.607
Diferencia de cambio		(1.583.017.704)	1.127.352.452
Aplicaciones		(457.515.982)	(4.469.405)
Ajuste por inflación		(2.548.519.124)	(2.507.566.561)
<b>Saldos al 30 de septiembre</b>		<b>2.060.220.399</b>	<b>7.735.088.086</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 9 - PROVISIONES Y OTROS CARGOS

Nota	Al 1 de enero de 2022	Constitución/ (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30 de septiembre de 2022	Total no corriente	Total corriente
				\$					\$
Litigios	<b>1.180.929.556</b>	88.231.753	(189.006.523)	(506.903.370)	-	256.160.507	<b>829.411.923</b>	342.891.004	486.520.919
Utilidades Diferidas	<b>3.019.072.373</b>	461.976.626	-	(506.997.736)	(1.120.394.272)	281.662.160	<b>2.135.319.151</b>	643.037.125	1.492.282.026
Fideicomiso para Obras	<b>3.635.766.173</b>	1.305.339.979	(2.176.992.100)	(1.412.738.431)	510.832.999	-	<b>1.862.208.620</b>	283.270.079	1.578.938.541
Garantías Recibidas	<b>262.423.843</b>	118.479.757	(62.283.752)	(132.016.395)	-	67.817.064	<b>254.420.517</b>	-	254.420.517
Contraprestación adicional permisionarios	<b>419.424.457</b>	166.844.352	-	-	(108.948.904)	-	<b>477.319.905</b>	372.282.464	105.037.441
Dividendos a pagar	7 <b>382.663.466</b>	-	(315.037.061)	(175.043.649)	-	107.417.244	-	-	-
Deuda con el Estado Nacional	7/14 -	27.678.640.541	(26.114.094.893)	(6.833.449.148)	5.268.903.500	-	-	-	-
Diversos	<b>942.838.447</b>	395.167.207	(105.105.910)	(431.364.766)	31.547.432	297.357.090	<b>1.130.439.500</b>	346.475.069	783.964.431
<b>Total de provisiones y otros pasivos</b>	<b>9.843.118.315</b>	<b>30.214.680.215</b>	<b>(28.962.520.239)</b>	<b>(9.998.513.495)</b>	<b>4.581.940.755</b>	<b>1.010.414.065</b>	<b>6.689.119.616</b>	<b>1.987.955.741</b>	<b>4.701.163.875</b>

Nota	Al 1 de enero de 2021	Constitución/ (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30 de septiembre de 2021	Total no corriente	Total corriente
				\$					\$
Litigios	<b>194.829.993</b>	1.339.353.191	(94.890.598)	(278.541.411)	-	72.890.837	<b>1.233.642.012</b>	655.342.643	578.299.369
Soc. Art. 33 Ley 19.550	<b>1.066.131</b>	-	-	(282.040)	-	-	<b>784.091</b>	-	784.091
Utilidades Diferidas	<b>2.607.567.639</b>	1.041.854.885	-	(252.951.961)	(779.408.270)	88.882.688	<b>2.705.944.981</b>	1.031.647.636	1.674.297.345
Fideicomiso para Obras	<b>2.939.323.071</b>	746.436.169	-	(892.128.054)	406.240.005	-	<b>3.199.871.191</b>	2.372.212.081	827.659.110
Garantías Recibidas	<b>318.988.814</b>	75.866.270	(56.319.499)	(64.133.351)	-	13.850.060	<b>288.252.294</b>	-	288.252.294
Contraprestación adicional permisionarios	<b>449.030.210</b>	82.946.076	-	-	(102.118.879)	-	<b>429.857.407</b>	318.517.039	111.340.368
Dividendos a pagar	<b>469.766.061</b>	-	-	(134.996.588)	-	70.624.223	<b>405.393.696</b>	-	405.393.696
Diversos	-	1.062.449.246	-	(74.769.263)	-	20.732.023	<b>1.008.412.006</b>	565.498.356	442.913.650
<b>Total de provisiones y otros pasivos</b>	<b>6.980.571.919</b>	<b>4.348.905.837</b>	<b>(151.210.097)</b>	<b>(1.697.802.668)</b>	<b>(475.287.144)</b>	<b>266.979.831</b>	<b>9.272.157.678</b>	<b>4.943.217.755</b>	<b>4.328.939.923</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 10 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Concepto	Costo de Ventas	Gastos de distribución y comercialización	Gastos Administrativos	Total
<b>Período de nueve meses finalizado el 30.09.2022</b>				
	\$			
Asignación específica de ingresos	10.450.125.883	-	-	10.450.125.883
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	8.466.563.075	-	53.909.538	8.520.472.613
Amortización de activos intangibles	9.531.228.296	1.911.463	64.267.664	9.597.407.423
Depreciación de propiedad, planta y equipo	10.582.192	-	--	10.582.192
Sueldos y cargas sociales	11.797.178.301	113.869.383	1.411.416.759	13.322.464.443
Honorarios	71.707.483	109.336	342.763.354	414.580.173
Servicios públicos y tasas	1.844.170.812	1.330.177	10.935.669	1.856.436.658
Impuestos	379.071.316	3.863.184.375	685.661.517	4.927.917.208
Gastos de oficina	966.421.298	9.518.072	189.919.318	1.165.858.688
Seguros	98.814.283	-	16.116.141	114.930.424
Publicidad	-	95.113.051	-	95.113.051
Provisión para deudores incobrables	-	(1.164.640.443)	-	(1.164.640.443)
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	-	-	29.528.846	29.528.846
Depreciación derechos de uso	388.882.622	-	-	388.882.622
<b>Total al 30.09.2022</b>	<b>44.004.745.561</b>	<b>2.920.395.414</b>	<b>2.804.518.806</b>	<b>49.729.659.781</b>
<b>Período de nueve meses finalizado el 30.09.2021</b>				
Asignación específica de ingresos	5.302.013.529	-	-	5.302.013.529
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	7.345.105.622	-	2.280.865	7.347.386.487
Amortización de activos intangibles	8.962.972.368	2.240.451	75.957.705	9.041.170.524
Depreciación de propiedad, planta y equipo	10.536.935	-	-	10.536.935
Sueldos y cargas sociales	8.872.171.902	72.440.980	938.407.408	9.883.020.290
Honorarios	53.713.539	-	321.715.202	375.428.741
Servicios públicos y tasas	1.483.881.825	3.187.562	3.806.623	1.490.876.010
Impuestos	368.792.263	1.922.034.088	401.932.893	2.692.759.244
Gastos de oficina	623.778.765	485.308	76.033.531	700.297.604
Seguros	131.006.006	-	11.629.163	142.635.169
Publicidad	-	40.353.514	-	40.353.514
Provisión para deudores incobrables	-	305.748.607	-	305.748.607
Honorarios al Directorio y a la Comisión fiscalizadora	-	-	55.176.878	55.176.878
Depreciación derechos de uso	386.077.968	-	-	386.077.968
Diversos	-	-	281.506	281.506
<b>Total al 30.09.2021</b>	<b>33.540.050.722</b>	<b>2.346.490.510</b>	<b>1.887.221.774</b>	<b>37.773.763.006</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 11- ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.09.2022	Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.09.2022		Monto en moneda local al 31.12.2021	
			\$			
<b>Activo</b>						
<b>Activo Corriente</b>						
Créditos por ventas	US\$	36.833.964	147,1200	5.419.012.791	3.854.578.087	
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	122.933.001	147,1200	18.085.903.081	24.171.582.471	
<b>Total Activo Corriente</b>				<b>23.504.915.872</b>	<b>28.026.160.558</b>	
<b>Total Activo</b>				<b>23.504.915.872</b>	<b>28.026.160.558</b>	
<b>Pasivo</b>						
<b>Pasivo Corriente</b>						
Provisiones y otros cargos	US\$	7.016.444	147,3200	1.033.662.489	1.106.424.612	
Deuda financiera	US\$	82.821.124	147,3200	12.201.207.939	21.406.904.603	
Pasivo por arrendamientos	US\$	2.623.784	147,3200	386.535.802	449.919.147	
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$	9.420.840	147,3200	1.387.878.214	2.953.136.273	
	EUR	706.716	144,5209	102.135.282	1.120.176.974	
<b>Total Pasivo Corriente</b>				<b>15.111.419.726</b>	<b>27.036.561.609</b>	
<b>Pasivo No Corriente</b>						
Provisiones y otros cargos	US\$	4.679.379	147,3200	689.366.073	1.070.607.434	
Deuda financiera	US\$	663.258.802	147,3200	97.711.286.643	82.357.449.250	
Pasivo por arrendamientos	US\$	209.575	147,3200	30.874.577	349.186.368	
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$	1.354.844	147,3200	199.595.653	259.291.095	
	EUR	-	-	-	925.562.916	
<b>Total Pasivo No Corriente</b>				<b>98.631.122.946</b>	<b>84.962.097.063</b>	
<b>Total Pasivo</b>				<b>113.742.542.672</b>	<b>111.998.658.672</b>	
<b>Posición Neta Pasiva</b>				<b>90.237.626.800</b>	<b>83.972.498.114</b>	

## NOTA 12 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre de 2021, en el rubro otros créditos se incluyen \$1.254.587 y \$2.094.026 correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler. Así mismo, al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$713.343.245 y \$333.556.789, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 13 - ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

	<b>Valor nominal</b>
	\$
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscripto en el Registro Público de Comercio	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

Con fecha 10 de marzo de 2022 se resolvió el rescate de las acciones preferidas emitidas por la sociedad y la consecuente reducción de capital de \$1.169.495.813 a \$258.517.299. Dicha reducción de capital fue inscripta en el Registro Público con fecha 8 de septiembre de 2022, bajo el número 16.654, del libro 109 de Sociedades por Acciones.

Por otro lado, de acuerdo con lo requerido por la Resolución General 629 emitida por la CNV, se informa que AA2000 posee cierta documentación respaldatoria de operaciones contables y de gestión en resguardo de Bank S.A. en sus depósitos de la Provincia de Buenos Aires de Garín (Ruta Panamericana km. 37,5), Pacheco (Ruta Panamericana km. 31,5), Munro (Av Fleming 2190) y Avellaneda (General Rivadavia 401).

### NOTA 14 - ACCIONES PREFERIDAS

Con fecha 25 de febrero de 2022 el directorio de AA2000 resolvió:

(i) rescatar la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas;

(ii) que el precio de rescate será el equivalente a: a) el valor nominal (\$910.978.514) ajustado por inflación a la fecha del rescate, es decir, a la fecha de la reunión de directorio, el cual asciende a \$16.506.174.484; más b) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2020, que no fue oportunamente abonado por la inexistencia de ganancias, pero que conforme lo disponen las condiciones de emisión es acumulativo, el cual ajustado por inflación a la fecha del rescate asciende a \$330.123.490; más c) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2021 y el proporcional del ejercicio 2022 ajustado por inflación hasta la fecha de rescate \$389.421.266. Consecuentemente, el valor total del rescate asciende a \$17.225.719.240;

(iii) que el precio sea abonado de la siguiente manera: a) la suma de \$11.100.000.000 una vez finalizado el procedimiento de reducción de capital y transcurrido el plazo para las oposiciones previsto en la Ley General de Sociedades; y b) el saldo, antes del 31 de diciembre de 2024, pudiendo realizarse pagos

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 14 - ACCIONES PREFERIDAS (Cont.)**

parciales. Dicho saldo devengará un interés equivalente al ajuste por inflación correspondiente más un dos por ciento anual del valor de la deuda; y

(iv) que, a partir del rescate de las acciones preferidas, si bien las acciones preferidas participarán en la asamblea de accionistas que resuelva su cancelación, el monto a rescatar será contabilizado en el pasivo social.

El ajuste de las acciones preferidas a ser rescatadas se realizó dando cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución General N° 777/18 de la Comisión Nacional de Valores.

A su vez, resolvió convocar a asamblea general extraordinaria para el 10 de marzo de 2022 a fin de aprobar el rescate de las acciones preferidas, la reducción del capital social y la reforma del artículo 2.01 del estatuto social.

En la asamblea de accionistas del 10 de marzo de 2022 se resolvió aprobar el rescate de las acciones preferidas en los términos aprobados por el directorio y:

(a) Reducir el capital social de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. de mil ciento sesenta y nueve millones cuatrocientos noventa y cinco mil ochocientos trece pesos (\$1.169.495.813) a doscientos cincuenta y ocho millones quinientos diecisiete mil doscientos noventa y nueve pesos (\$258.517.299), es decir, por la suma de novecientos diez millones novecientos setenta y ocho mil quinientos catorce pesos (\$910.978.514), cancelando 910.978.514 acciones de titularidad del Estado Nacional.

(b) Fijar el valor de las acciones que se cancelen como consecuencia de la reducción de capital en dieciocho pesos con 9090/1000 (\$18,9090) por acción.

(c) Afectar para el pago de las acciones el monto del capital social, más el ajuste de capital que le corresponde a las acciones preferidas, y por la diferencia a ser abonada, afectar la cuenta de “reservas facultativas”.

(d) Reformar el artículo 2.01 del estatuto social, el cual quedó redactado de la siguiente manera: “2.01. La evolución del capital social figurará en los balances de la sociedad conforme resulte de los aumentos inscriptos en el Registro Público. El capital social está representado por 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase A subclase R, 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase B subclase R, 61.526.492 acciones ordinarias escriturales clase C subclase R, 38.779.829 acciones ordinarias escriturales clase D, y por las acciones ordinarias escriturales subclase L que se emitan bajo el régimen de oferta pública”.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 20 DE ABRIL DE 2021 Y DEL 28 DE ABRIL 2022**

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada el 20 de abril de 2021 resolvió, entre otros temas, que en tanto la actividad comercial arrojó un resultado negativo de (\$7.589.111.384), dicho resultado pase al próximo ejercicio.

Se resolvió a su vez, que corresponde a las acciones preferidas un dividendo de \$237.821.433 el que no será abonado en este ejercicio por no contar la sociedad con ganancias realizadas y líquidas, pero que deberá ser abonado en el primer ejercicio en que la sociedad cuente con dichas ganancias.

Finalmente, en la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D de acciones y extraordinaria, celebrada el 28 de abril de 2022, se resolvió que el resultado negativo del ejercicio de \$2.548.150, pase al próximo ejercicio. A su vez, se informó que conforme lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 10 de marzo de 2022, se rescataron la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas, emitidas en virtud de lo dispuesto en la asamblea general extraordinaria del 6 de marzo de 2008 y en la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión. Consecuentemente, no corresponde el pago de dividendos por dichas acciones.

### **NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN**

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de marzo de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del periodo neto de los dividendos devengados en el periodo correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>
Resultado del período, neto dividendos devengados	32.637.132.830	(1.791.417.703)
Cantidad de acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Resultado por acciones	126,2474	(6,9296)

### **NOTA 17 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO**

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 18 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD**

Luego que la Organización Mundial de la Salud declarara al COVID-19 pandemia global, el Gobierno Nacional tomó una serie de medidas tendientes a disminuir la propagación del virus. En marzo de 2020 estableció la emergencia pública sanitaria, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas y la suspensión temporal de vuelos y micros de larga distancia, junto con el aislamiento social preventivo y obligatorio, entre otras medidas.

A partir de octubre de 2020 el Estado Nacional Argentino comenzó a flexibilizar paulatinamente algunas de estas medidas y se retomaron los vuelos de cabotaje e internacionales. No obstante, y ante el avènement de una segunda ola de contagios en ciertas regiones del hemisferio norte, en marzo 2021 la ANAC dispuso la suspensión o la reducción de frecuencias de vuelos que arriben hacia o desde países de alto riesgo. Asimismo, ante un aumento sustancial en la cantidad de contagios en Argentina, el Estado Nacional Argentino dispuso una serie de medidas, a partir de abril de 2021 incluyendo un tope al arribo de pasajeros internacionales. Este límite se amplió gradualmente en los meses siguientes hasta finalmente eliminar estas restricciones en octubre de 2021. Adicionalmente, desde el 1° de octubre, se admitió el ingreso de no residentes de países limítrofes, y a partir del 1° de noviembre 2021, se eliminaron totalmente las restricciones para pasajeros no residentes con esquema de vacunación completo.

El levantamiento de las restricciones de ingreso al país junto con la apertura de fronteras a extranjeros no residentes ha generado desde fines del año 2021 una sostenida reactivación de los viajes internacionales y domésticos por turismo, visita a familiares y amigos, y corporativos.

Durante 2022, se observó la consolidación de recuperación de pasajeros desde el mínimo del año 2021, cuando estaba en vigencia un límite diario al de arribo de pasajeros internacionales dictado por las autoridades.

En el tercer trimestre de este año el tráfico de pasajeros doméstico se incrementó considerablemente en julio y agosto, debido principalmente a las vacaciones de invierno en el país, mientras que el tráfico internacional continuó con la marcada recuperación desde inicios de año.

Basado en la consolidación de la recuperación experimentada en los últimos meses, esperamos que en lo que queda de 2022, esta tendencia continúe, redundando en un mayor nivel de pasajeros y generando un efecto positivo en los resultados de las operaciones.

Si bien se han producido efectos significativos negativos a corto plazo, no se prevé que los mismos afecten la continuidad de los negocios.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 19 - CESIÓN DE CRÉDITO AL FIDEICOMISO DE FORTALECIMIENTO DEL SNA**

El 2 de febrero de 2021, la empresa Aerolíneas Argentina S.A (ARSA) envió a la Sociedad una Carta Reversal que contiene una propuesta de reconocimiento de deuda por las sumas adeudadas hasta el 31 de marzo de 2020 (\$ 120.586.290 y U\$S 36.542.037). En dicho documento, ARSA propone un plan de pagos en 72 cuotas mensuales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 05 de enero de 2023. Asimismo, ARSA acepta dichas sumas sean cedidas al Fideicomiso de Fortalecimiento del SNA.

Por nota AA2000-DIR-149/21 de fecha 4 de febrero de 2021, la Sociedad acepta la Carta Reversal y en cumplimiento con lo dispuesto por el Art 15 del Contrato de Fideicomiso de Fortalecimiento del Sistema Nacional de Aeropuertos suscripto el 29 de diciembre de 2009, solicita al ORSNA, previa intervención del Ministerio de Transporte, autorización para la cesión de las sumas mencionadas en el primer párrafo al Fideicomiso de Fortalecimiento del SNA.

Por nota ORSNA NO-2022-60316219-APN-ORSNA#MTR de fecha 14 de junio de 2022, ponen en nuestro conocimiento que la propuesta realizada por la Sociedad fue oportunamente analizada por el ORSNA, con la intervención del Ministerio de Transporte, a través de la Providencia PV2022-32673749-APN-MTR, conforme lo dispuesto por el artículo 15° del Contrato Fideicomiso de Fortalecimiento del Sistema Nacional de Aeropuertos.

En consecuencia, se autoriza a la Sociedad a que cancele las obligaciones correspondientes a los meses de noviembre de 2020 hasta octubre de 2021 (este último en forma parcial) a través de la cesión de los créditos al Fideicomiso, aplicando la tasa establecida en el artículo 14 del Contrato de Fideicomiso de Fortalecimiento del Sistema Nacional de Aeropuertos sobre las obligaciones vencidas al 4 de febrero de 2021 y a partir de dicha fecha, la misma tasa que la pactada en la deuda reconocida por Aerolíneas Argentinas S.A.

Con fecha 21 de junio de 2022, la Sociedad envió al Banco de la Nación Argentina- Subgerencia General de Finanzas Banca Fiduciaria la nota “Cesión Reconocimiento de deuda Aerolíneas Argentinas S.A. de fecha 02-02-21” y con fecha 27 junio 2022 se notificó por escritura pública N027084404 a Aerolíneas Argentinas S.A. la “Cesión Reconocimiento de deuda Aerolíneas Argentinas S.A. de fecha 02-02-21” al Banco de la Nación Argentina.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

## Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 30 de septiembre de 2022, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”. Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2022.

## 1. Consideraciones generales

### Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

### - Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**1. Consideraciones generales (Cont.)**

Durante el periodo de nueve meses al 30 de septiembre de 2022, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

**Aeropuerto Internacional de Ezeiza**

Se hallan en ejecución, con paralización por la pandemia, las obras:

- Nueva Torre de Control (Proyecto y supervisión de AA2000);
- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal.

Se hallan en ejecución, luego de la paralización por la pandemia:

- Nuevo Rodaje Paralelo a Cabecera 35;
- Balizamiento TWY a Cabecera 35; y
- Edificio de Partidas - Hall B y Zeppelin.

**Aeropuerto Jorge Newbery**

Está en ejecución la obra:

- Obras exteriores - veredas - parquización - relleno costero y parking subterráneo; y
- Nuevo Sistema de Rodajes Sur y Adecuación de Franja Sur, Red Sanitaria y Cloacal en Cabecera Sur. En esta obra continúan los trabajos relacionados con la red sanitaria fuera del área de la concesión.

Se hallan en ejecución obras que permitirán la ejecución de las obras de Ampliación de la Plataforma Sur – Etapa 2 y de la Nueva Plataforma Norte:

- Obras de relocalización de organismos y permisionarios para desafectación del uso del Sector C;

Se ha concluido la Demolición Sector C.

Se han realizado el lanzamiento de la obra de ampliación de la Plataforma Sur – Etapa 2.

**Aeropuerto de Posadas**

Están en ejecución, con previsión de finalización durante el mes de octubre, las obras de:

- Rehabilitación de Pista 01-19, Rodajes y Plataforma con adecuación de franja de seguridad; y
- Nuevo Sistema de balizamiento de alta intensidad de la pista 01-19.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

### **Aeropuerto de Santa Rosa**

Están en ejecución las obras:

- Rehabilitación de Pista, Rodajes y Plataforma;
- Nuevo Sistema de balizamiento; y
- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

### **Aeropuerto de Comodoro Rivadavia**

Se encuentra en proceso de reactivación, luego de la paralización por la pandemia, la obra de Nuevo Balizamiento.

### **Aeropuerto de Córdoba**

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia, las obras:

- Balizamiento de pista 18-36; y
- Sistema de Protección descargas atmosféricas.

Está en proceso de rescisión por falta de inicio luego de la paralización por la pandemia para posteriormente licitar los trabajos pendientes, la obra de ampliación del parking;

### **Aeropuerto de Iguazú**

Están en ejecución, luego de finalizada la paralización por la pandemia las obras de:

- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking.

### **Aeropuerto de Bariloche**

Se encuentra finalizada la Obra de Refuncionalización de la Terminal.

Se han realizado el lanzamiento de la obra de ampliación de la Plataforma Remota.

### **Aeropuerto de San Fernando**

Está en ejecución, luego de la paralización por la pandemia la obra de la Nueva Torre de Control.

### **Aeropuerto de San Juan**

La obra de remodelación de la terminal de pasajeros se encuentra en ejecución.

### **Aeropuerto de La Rioja**

Se hallan en proceso de rescisión las obras:

- Nueva Terminal de Pasajeros; y
- Nuevo Parking.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

Ambas serán licitadas nuevamente.

**Aeropuerto de Esquel**

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia:

- Obra de Remodelación Integral de la Terminal de Pasajeros; y
- TWR Control.

**Aeropuerto de Jujuy**

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia, las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking y Vialidades.

**2. Estructura patrimonial**

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>
	<b>Miles \$</b>				
Activo corriente	30.379.946	18.188.664	31.578.152	43.080.543	42.735.823
Activo no corriente	237.784.240	238.346.400	248.010.711	241.375.327	205.146.447
<b>Total activo</b>	<b>268.164.186</b>	<b>256.535.064</b>	<b>279.588.863</b>	<b>284.455.870</b>	<b>247.882.270</b>
Pasivo corriente	30.969.885	57.354.815	52.791.927	47.278.491	24.125.555
Pasivo no corriente	119.865.239	89.046.684	110.278.808	112.707.598	116.522.332
<b>Total pasivo</b>	<b>150.835.124</b>	<b>146.401.499</b>	<b>163.070.735</b>	<b>159.986.089</b>	<b>140.647.887</b>
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	117.326.873	110.131.516	116.516.410	124.382.776	107.114.404
Interés no controlante	2.189	2.049	1.718	87.005	119.979
<b>Patrimonio Total</b>	<b>117.329.062</b>	<b>110.133.565</b>	<b>116.518.128</b>	<b>124.469.781</b>	<b>107.234.383</b>
<b>Total</b>	<b>268.164.186</b>	<b>256.535.064</b>	<b>279.588.863</b>	<b>284.455.870</b>	<b>247.882.270</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

### 3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>
	<b>Miles \$</b>				
Ganancia bruta	26.627.562	2.388.140	(4.470.919)	36.810.919	40.099.742
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(5.724.914)	(4.233.712)	(5.588.058)	(14.117.183)	(10.295.243)
Otros ingresos y egresos, netos	1.234.155	(1.524.957)	588.521	2.278.759	2.118.296
<b>Resultado del período operativo</b>	<b>22.136.803</b>	<b>(3.370.529)</b>	<b>(9.470.456)</b>	<b>24.972.495</b>	<b>31.922.795</b>
Ingresos y costos financieros	7.474.579	7.092.069	(8.949.191)	(14.878.100)	(32.735.795)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	2.192.598	362.685	(3.479.143)	(2.698.856)	(4.611.947)
Resultado por participación en asociadas	(3.259)	-	-	-	-
<b>Resultado antes de impuesto</b>	<b>31.800.721</b>	<b>4.084.225</b>	<b>(21.898.790)</b>	<b>7.395.539</b>	<b>(5.424.947)</b>
Impuesto a las ganancias	836.412	(5.472.776)	8.083.609	6.912.177	(1.311.809)
<b>Resultado del período</b>	<b>32.637.133</b>	<b>(1.388.551)</b>	<b>(13.815.181)</b>	<b>14.307.716</b>	<b>(6.736.756)</b>
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral del período</b>	<b>32.637.133</b>	<b>(1.388.551)</b>	<b>(13.815.181)</b>	<b>14.307.716</b>	<b>(6.736.756)</b>
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	32.637.051	(1.388.889)	(13.714.992)	14.302.334	(6.782.619)
Interés no controlante	82	338	(100.189)	5.382	45.863

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

#### 4. Estructura de flujo de efectivo

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de flujo de efectivo por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>
	<b>Miles \$</b>				
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades operativas	(21.761.437)	3.072.540	6.851.734	(19.197.381)	8.702.446
Flujo de efectivo generado / (aplicado a) por las actividades de inversión	1.264.069	1.962.227	226.190	1.223.156	(1.422.307)
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación	12.890.730	(11.356.157)	965.401	13.554.150	(4.636.257)
<b>Total flujo de efectivo (aplicado a) / generado por del período</b>	<b>(7.606.638)</b>	<b>(6.321.390)</b>	<b>8.043.325</b>	<b>(4.420.075)</b>	<b>2.643.882</b>

#### 5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021

Resultados de las operaciones

- Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021:

<b>Ingresos</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>% ingresos</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>% ingresos</b>
	<b>Miles \$</b>		<b>Miles \$</b>	
Ingresos aeronáuticos	35.539.535	50,33%	9.827.544	27,36%
Ingresos comerciales	35.073.756	49,67%	26.085.766	72,64%
<b>Total</b>	<b>70.613.291</b>	<b>100,00%</b>	<b>35.913.310</b>	<b>100,00%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 (Cont.)**

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021:

Ingresos aeronáuticos	30.09.2022	% ingresos	30.09.2021	% Ingresos
	<u>Miles \$</u>		<u>Miles \$</u>	
Tasa de aterrizaje	2.839.652	7,99%	1.495.581	15,22%
Tasa de estacionamiento	1.105.940	3,11%	869.988	8,85%
Tasa de uso de aeroestación	31.593.943	88,90%	7.461.975	75,93%
<b>Total</b>	<b>35.539.535</b>	<b>100,00%</b>	<b>9.827.544</b>	<b>100,00%</b>

**Costo de ventas**

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	<u>Miles \$</u>
Costo de ventas del período finalizado el 30.09.2022	44.004.746
Costo de ventas del período finalizado el 30.09.2021	33.540.051
<b>Variación</b>	<b><u>10.464.695</u></b>

**Gastos administrativos**

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	<u>Miles \$</u>
Gastos administrativos del período finalizado el 30.09.2022	2.804.519
Gastos administrativos del período finalizado el 30.09.2021	1.887.222
<b>Variación</b>	<b><u>917.297</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 (Cont.)**

**Gastos de distribución y comercialización**

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	<b>Miles \$</b>
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.09.2022	2.920.395
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.09.2021	2.346.491
<b>Variación</b>	<b>573.904</b>

**Ingresos y costos financieros**

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una ganancia de miles de \$7.474.578 durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 respecto la ganancia de miles de \$7.092.068 durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente a las pérdidas originadas en la exposición a la moneda extranjera.

**Otros ingresos y egresos**

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente miles de \$1.234.155 durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2022 respecto de una pérdida de miles de \$381.882 en el mismo período del ejercicio anterior.

**Liquidez y Recursos de Capital**

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 30 de septiembre de 2022 ascendía a miles de \$225.837.196, compuesta por miles de \$108.508.134 de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$117.329.062, mientras que la capitalización total del Grupo al 30 de septiembre de 2021 ascendía a miles de \$202.687.933, compuesta por miles de \$92.554.368 de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$110.133.565.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 48,05% al 30 de septiembre de 2022 y al 45,66% al 30 de septiembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 (Cont.)**

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 6 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

**6. Índices**

La información se refiere a los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>
Liquidez (*)	1,034	0,327	0,620	0,920	1,800
Solvencia (*)	0,792	0,782	0,730	0,780	0,770
Inmovilización de capital	0,887	0,929	0,890	0,850	0,830
Rentabilidad	0,284	(0,012)	(0,112)	0,117	(0,061)

(\*) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

## 7. Datos estadísticos

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

<b>Aeropuerto</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>
	<b>En miles</b>				
Aeroparque	9.152	2.246	2.293	9.444	7.719
Ezeiza	5.250	2.215	2.936	9.332	10.172
Córdoba	1.551	406	698	2.697	2.541
Bariloche	1.532	697	434	1.425	1.209
Mendoza	1.202	370	433	1.755	1.471
Salta	886	316	327	1.096	820
Iguazú	846	210	352	1.158	764
Tucumán	511	184	178	745	728
Jujuy	345	118	83	301	307
C. Rivadavia	324	108	124	492	498
<b>Total</b>	<b>21.599</b>	<b>6.870</b>	<b>7.858</b>	<b>28.445</b>	<b>26.229</b>
<b>Total general</b>	<b>23.192</b>	<b>7.414</b>	<b>8.840</b>	<b>31.575</b>	<b>28.530</b>
<b>Variación</b>	<b>212,8%</b>	<b>-16,1%</b>	<b>-72,0%</b>	<b>10,7%</b>	<b>8,8%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**7. Datos estadísticos (Cont.)**

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020 2019 y 2018 de los diez aeropuertos que representan más del 80 % del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

<b>Aeropuerto</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>
Aeroparque	74.525	23.163	22.443	85.242	98.378
San Fernando	44.024	35.364	18.930	31.719	29.815
Ezeiza	36.084	23.972	24.735	63.658	55.435
Córdoba	15.658	6.190	7.066	24.216	25.113
Mendoza	11.685	4.769	5.058	17.034	15.348
Bariloche	11.624	6.744	3.623	11.095	11.767
Salta	8.625	3.798	3.660	10.555	8.264
Iguazú	6.577	2.305	3.401	9.531	6.891
Mar del Plata	4.595	2.800	2.310	6.321	7.358
Tucumán	4.425	2.298	1.828	7.046	7.576
C. Rivadavia	4.389	3.407	3.310	7.422	7.576
<b>Total</b>	<b>222.211</b>	<b>114.810</b>	<b>96.364</b>	<b>273.839</b>	<b>273.521</b>
<b>Total general</b>	<b>266.677</b>	<b>144.468</b>	<b>118.941</b>	<b>323.656</b>	<b>319.121</b>
<b>Variación</b>	<b>84,6%</b>	<b>21,5%</b>	<b>-63,3%</b>	<b>1,4%</b>	<b>8,3%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

**Perspectivas para el 2022**

En los primeros nueve meses de 2022, el marcado crecimiento del tráfico internacional consolidó la tendencia de recuperación que, en septiembre 2022, se ubicaba cerca del 80% respecto al mismo mes de 2019, lo que indica una recuperación sostenida del tráfico desde noviembre del año pasado, cuando se eliminaron las restricciones a los viajes internacionales. Asimismo, el tráfico doméstico marcó una recuperación cercana al 90% en septiembre 2022 en comparación con el mismo mes de 2019.

Para lo que resta de este año 2022, esperamos que continúe la recuperación de pasajeros, apuntalada por el alto nivel alcanzado en el nivel de vacunación local y global, la reapertura de fronteras y la flexibilización de requisitos de viaje en la mayoría de los países, junto con el mayor dinamismo en el movimiento de pasajeros a medida que se acerca la temporada alta de turismo en la región y que ello conduzca a la consolidación un mayor nivel de ingresos, generando un efecto positivo en los resultados de las operaciones.

Simultáneamente, no perdemos de vista la racionalización y eficiencia de los costos lograda durante este tiempo, y seguimos trabajando con foco en mantener un estricto control de los costos operativos de la Sociedad mientras se recuperan los volúmenes de pasajeros, lo que permitirá, junto con las medidas financieras de Nota 6, fortalecer la posición de caja y hacer frente a los diversos compromisos.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

