

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa

**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa

**Índice**

Estados de resultados integrales individuales  
Estados de situación financiera individuales  
Estados de cambios en el patrimonio individuales  
Estados de flujo de efectivo individuales  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales  
Información complementaria  
Informe de Revisión sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados  
Separados Individuales  
Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino  
US\$ = Dólar Estadounidense  
EUR = Euro

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

## Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

Por el período de tres meses correspondientes al  
Ejercicio Económico N° 25 iniciado el 1° de enero de 2022

### FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998

De última reforma de estatuto: 11 de octubre de 2016

Número de inscripción en el Registro Público: 1645890

Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

<b>COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 13)</b>		
	<b>Suscripto</b>	<b>Integrado</b>
	<b>\$</b>	
Emitido		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
	<b>258.517.299</b>	<b>258.517.299</b>

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados de resultados integrales individuales

Correspondientes a los periodos de tres meses finalizados  
el 31 de marzo 2022 y 2021

	Nota	Tres meses al	
		31.03.2022	31.03.2021
		\$	
<b>Operaciones continuas</b>			
Ventas	3	15.007.305.630	8.654.660.725
Ingresos por construcción (CINIIF 12)	5	1.250.832.505	3.239.663.197
Costo de ventas	10	(9.472.285.133)	(7.376.926.709)
Costos por construcción (CINIIF 12)		(1.246.694.658)	(3.236.299.230)
<b>Resultado del período bruto</b>		<b>5.539.158.344</b>	<b>1.281.097.983</b>
Gastos de distribución y comercialización	10	(856.231.769)	(405.413.550)
Gastos administrativos	10	(513.650.341)	(441.746.936)
Otros ingresos y egresos, netos	3	333.493.195	(937.770.425)
<b>Resultado del período operativo</b>		<b>4.502.769.429</b>	<b>(503.832.928)</b>
Ingresos financieros	3	220.681.021	472.676.461
Costos financieros	3	691.557.223	(207.391.829)
Resultado por la exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda		1.381.616.661	(645.609.622)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	4	5.304.267	15.452.428
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>6.801.928.601</b>	<b>(868.705.490)</b>
Impuesto a las ganancias	3	(333.923.475)	(417.339.842)
<b>Resultado del período operaciones continuas</b>		<b>6.468.005.126</b>	<b>(1.286.045.332)</b>
<b>Resultado del período</b>		<b>6.468.005.126</b>	<b>(1.286.045.332)</b>
Otros resultados integrales		-	-
<b>Resultado integral del período</b>		<b>6.468.005.126</b>	<b>(1.286.045.332)</b>
<b>Resultado por acción básica y diluidas atribuibles a accionistas de la compañía durante el período</b> (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		25,0196	(5,33120)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados de situación financiera individuales

al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre de 2021

		31.03.2022	31.12.2021
	Nota	\$	
<b>Activo</b>			
<b>Activo No Corriente</b>			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	4	205.054.774	199.750.507
Activos intangibles	5	154.932.505.240	155.938.379.206
Derecho de uso		564.336.355	653.442.096
Otros créditos	3	6.576.338.864	7.004.741.482
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>162.278.235.233</b>	<b>163.796.313.291</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Otros créditos	3	1.827.066.300	2.054.411.043
Créditos por ventas	3	5.177.485.008	4.784.821.204
Inversiones	3	12.480.358.953	1.545.046.703
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	29.969.904.898	18.669.928.782
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>49.454.815.159</b>	<b>27.054.207.732</b>
<b>Total Activo</b>		<b>211.733.050.392</b>	<b>190.850.521.023</b>
<b>Patrimonio y Pasivo</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Acciones ordinarias		258.517.299	258.517.299
Acciones preferidas		-	910.978.514
Primas de emisión		137.280.595	137.280.595
Ajuste de capital		11.613.898.081	28.934.411.801
Reservas legal, facultativas y otras		59.278.519.255	60.071.598.143
Resultados acumulados		(6.607.682.647)	(13.075.687.773)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>64.680.532.583</b>	<b>77.237.098.579</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	9	10.386.037.478	3.046.949.152
Deuda financiera	6	75.005.959.647	59.502.165.849
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		14.415.124.202	14.081.200.727
Pasivo por arrendamientos		159.749.561	240.030.083
Cuentas a pagar comerciales y otras	3	689.109.163	897.520.840
Asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional	7	2.033.029.291	2.848.669.603
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>102.689.009.342</b>	<b>80.616.536.254</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	9	14.681.619.887	3.716.817.417
Deuda financiera	6	14.565.723.287	13.919.994.516
Pasivo por arrendamientos		291.235.890	309.273.614
Cuentas a pagar comerciales y otras	3	9.532.523.121	9.663.612.830
Asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional	7	5.292.406.282	5.387.187.813
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>44.363.508.467</b>	<b>32.996.886.190</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>147.052.517.809</b>	<b>113.613.422.444</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivo</b>		<b>211.733.050.392</b>	<b>190.850.521.023</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados de cambios en el patrimonio individuales

al 31 de marzo 2022 y 2021

	Capital Social Acciones ordinarias	Capital Social Acciones preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras reservas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
	\$								
<b>Saldos al 01.01.2022</b>	<b>258.517.299</b>	<b>910.978.514</b>	<b>137.280.595</b>	<b>28.934.411.801</b>	<b>2.023.661.549</b>	<b>57.761.483.924</b>	<b>286.452.670</b>	<b>(13.075.687.773)</b>	<b>77.237.098.579</b>
Resolución de la Asamblea de 10 de marzo de 2022 - Rescate de Acciones preferidas (Nota 14)	-	(910.978.514)	-	(17.320.513.720)	-	(794.755.602)	-	-	(19.026.247.836)
Plan de compensación	-	-	-	-	-	-	1.676.714	-	1.676.714
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	6.468.005.126	6.468.005.126
<b>Saldos al 31.03.2022</b>	<b>258.517.299</b>	<b>-</b>	<b>137.280.595</b>	<b>11.613.898.081</b>	<b>2.023.661.549</b>	<b>56.966.728.322</b>	<b>288.129.384</b>	<b>(6.607.682.647)</b>	<b>64.680.532.583</b>
<b>Saldos al 01.01.2021</b>	<b>258.517.299</b>	<b>910.978.514</b>	<b>137.280.595</b>	<b>28.671.613.997</b>	<b>2.006.075.804</b>	<b>57.259.533.041</b>	<b>259.964.562</b>	<b>(12.959.161.072)</b>	<b>76.544.802.740</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	(1.286.045.332)	(1.286.045.332)
<b>Saldos al 31.03.2021</b>	<b>258.517.299</b>	<b>910.978.514</b>	<b>137.280.595</b>	<b>28.671.613.997</b>	<b>2.006.075.804</b>	<b>57.259.533.041</b>	<b>259.964.562</b>	<b>(14.245.206.404)</b>	<b>75.258.757.408</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados de flujo de efectivo individuales

al 31 de marzo 2022 y 2021

		31.03.2022	31.03.2021
	Nota	\$	
<b>Flujo de efectivo de actividades operativas</b>			
Resultado del período		6.468.005.126	(1.286.045.332)
<i>Ajuste por:</i>			
Impuesto a las ganancias	3	333.923.475	417.339.842
Amortización de activos intangibles	5 / 10	2.256.706.471	1.934.125.438
Depreciación derecho de uso	10	89.105.739	88.331.405
Provisión para deudores incobrables	8 / 10	53.432.981	(77.756.794)
Asignación específica de ingresos devengado no pagado	7	939.386.091	1.458.736.225
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	4	(5.304.267)	(15.452.428)
Plan de compensación		1.676.714	-
Intereses devengados de deuda financiera	6	1.823.917.426	1.812.257.551
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional permisionarios	9	(262.762.509)	(194.933.842)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros		(1.755.502.061)	(1.541.791.994)
Provisión litigios	9	2.168.252	916.549.153
Efecto ajuste por inflación		(5.140.332.230)	(985.014.943)
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>			
Evolución de créditos por ventas		(1.060.534.034)	(167.941.900)
Evolución de otros créditos		(477.174.680)	1.445.581.621
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		1.016.694.310	170.262.074
Evolución de provisiones y otros cargos		76.641.964	607.476.784
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(1.133.178.173)	-
Incrementos de activos intangibles		(1.250.832.505)	(3.238.439.676)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>		<b>1.976.038.090</b>	<b>1.343.283.184</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión</b>			
Alta de inversiones		(10.630.000.000)	-
Cobro de otras inversiones corrientes		-	309.646.790
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión</b>		<b>(10.630.000.000)</b>	<b>309.646.790</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación</b>			
Toma de deuda financiera	6	23.524.862.231	1.563.789.648
Pago de arrendamientos		(80.445.295)	(121.962.367)
Pago de deuda financiera capital	6	(2.237.445.749)	(1.833.604.468)
Pago de deuda financiera intereses	6	(1.791.873.498)	(910.615.968)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiación</b>		<b>19.415.097.689</b>	<b>(1.302.393.155)</b>
<b>Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>10.761.135.779</b>	<b>350.536.819</b>
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>		<b>18.669.928.782</b>	<b>8.771.665.524</b>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		10.761.135.779	350.536.819
Efecto de la inflación generado por el efectivo y equivalente de efectivo		1.416.211.116	305.813.443
Diferencia de cambio generado por el efectivo y equivalente de efectivo		(877.370.779)	(141.578.048)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>		<b>29.969.904.898</b>	<b>9.286.437.738</b>
<b>Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:</b>			
Adquisición de activos intangibles mediante pasivos por arrendamiento financiero	6	-	1.223.521
Dividendos en acciones preferidas	14	-	92.172.603

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa

## NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad” o la “Compañía”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Actualmente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Rio Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21 Decreto), la compañía tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Compañía, el 09 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la compañía, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA) integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la Sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por la Resolución ORSNA N° 60/21, que dispuso la postergación para diciembre de 2022 de los siguientes compromisos: (i) programación de fondos para obras y rescate de acciones preferidas por \$406,5 millones y (ii) regularización de la afectación específica de ingresos adeudado de 2020. Asimismo, el ORSNA difirió para junio de 2023 el ajuste necesario para equilibrar la proyección financiera de ingresos y egresos.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado nacional decida rescatar la Concesión deberá pagar a la compañía una indemnización.

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2021.

## NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 09 de mayo de 2022.

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales de AA2000 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2022 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información financiera intermedia”. Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad al 31 de marzo 2022 (los “Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados”) y con los estados financieros individuales y consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 (los “Estados Financieros Individuales Anuales” y los “Estados Financieros Consolidados Anuales”) preparados de acuerdo con las NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los periodos presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

### 1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales de AA2000 al 31 de mayo de 2021 y de los Estados Financieros Separados Individuales al 31 de diciembre 2021, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 31 de marzo 2022, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 2.7).

### 2) Controladas

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Las políticas contables de las controladas han sido modificadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Al 31 de marzo 2022, AA2000 posee una participación sobre las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 31.03.2022	Patrimonio al cierre	Resultado del período
				\$	
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	202.142.167	203.561.191	5.733.393
Cargo & Logistics S.A.	1.637.116	98,63%	2.822.069	2.861.268	(415.786)
Paoletti America S.A.	6.000	50,00%	15.526	31.051	(2.288)
Texelrío S.A. (3)	84.000	70,00%	-	-	-
Villalonga Furlong S.A. (4)	123.700	1,46%	75.012	5.137.797	(11.052)

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) El Patrimonio al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas de valor nominal \$1.

(4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *3) Políticas contables*

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Separados Individuales al 31 de diciembre de 2021.

#### *4) Información por Segmentos*

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

#### *5) Cambios en políticas contables y desgloses*

No hay cambios en las políticas contables de la Sociedad a partir de nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

### 6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con IFRS requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

En la preparación de los presentes estados financieros, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2021.

### 7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

#### *Moneda funcional y de presentación*

Las cifras incluidas en los presentes estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los estados financieros.

#### *Información financiera en economías hiperinflacionarias*

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

*7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (cont.)*

*Información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)*

términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. En este contexto, mediante la Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras bajo su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El coeficiente para el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 fue de 1,1473; asimismo, el coeficiente interanual para el periodo finalizado 31 de marzo de 2022 fue de 1,5332.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)*

##### *Ajuste por Inflación*

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individual:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por los coeficientes de ajustes correspondientes al 31 de marzo 2022 a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo 2022. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de “Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” (RECPAM) en el Estado de resultados integral;

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)*

##### *Ajuste por inflación (Cont.)*

- Patrimonio: las cuentas del patrimonio neto se expresan en moneda constante al 31 de marzo 2022, aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 31 de marzo 2022, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

##### *Saldos y transacciones*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)*

##### *Saldos y transacciones (Cont.)*

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea “Ingresos financieros” y/o “Costos financieros” del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del ejercicio según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

#### *8) Contingencias*

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionados con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

#### *9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo*

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de tres meses finalizado a marzo 2022 fue de \$334 millones, correspondiente únicamente a la pérdida por impuesto diferido.

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias, una base imponible de \$8.247 millones, en razón que al 31 de marzo de 2022 la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2022 superará el 100%.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES		31.03.2022	31.12.2021
	Nota	\$	
Otros créditos no corrientes			
Fideicomiso de Fortalecimiento	7	6.576.338.864	7.004.741.482
		<b>6.576.338.864</b>	<b>7.004.741.482</b>
Otros créditos corrientes			
Gastos a recuperar		151.478.483	180.888.793
Garantías otorgadas	12	1.254.587	1.439.430
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	59.204.841	18.191.977
Créditos fiscales (*)		1.509.968.806	1.679.762.820
Seguros pagados por adelantado		75.410.205	134.688.700
Diversos		29.749.378	39.439.323
		<b>1.827.066.300</b>	<b>2.054.411.043</b>
Créditos por ventas			
Deudores por ventas		9.538.924.111	9.769.364.717
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	254.887.889	227.155.281
Valores en cartera diferidos		81.599.064	100.057.566
Provisión para deudores incobrables	8	(4.697.926.056)	(5.311.756.360)
		<b>5.177.485.008</b>	<b>4.784.821.204</b>
Inversiones			
Fondos comunes de inversión		11.369.358.953	306.041.260
Bonos		1.111.000.000	1.239.005.443
		<b>12.480.358.953</b>	<b>1.545.046.703</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Caja y fondos en custodia		28.813.147	13.880.659
Bancos(*)		15.264.753.441	16.738.887.562
Valores a depositar		23.898.658	27.258.315
Colocaciones a plazo y otros		14.652.439.652	1.889.902.246
		<b>29.969.904.898</b>	<b>18.669.928.782</b>

(\*) Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 incluye saldos en cuentas bancaria de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$540.774.787 y \$252.696.984, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES (Cont.)	31.03.2022	31.12.2021
	\$	
Cuentas a pagar comerciales y otras no corrientes		
Proveedores	586.028.635	739.830.515
Otras deudas fiscales	103.080.528	157.690.325
	<b>689.109.163</b>	<b>897.520.840</b>
Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes		
Obligaciones a pagar	24.526.211	26.896.208
Proveedores	5.332.642.038	5.464.483.601
Proveedores del exterior	887.762.272	973.262.891
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	169.009.681	254.683.777
Remuneraciones y deudas sociales	2.734.728.283	2.628.173.936
Otras deudas fiscales	383.854.636	316.112.417
	<b>9.532.523.121</b>	<b>9.663.612.830</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES

	Tres meses al	
	31.03.2022	31.03.2021
	\$	
Ventas		
Ingresos aeronáuticos	7.092.215.093	2.721.885.464
Ingresos comerciales	7.915.090.537	5.932.775.261
	<b>15.007.305.630</b>	<b>8.654.660.725</b>
Al 31 de marzo 2022 y 2021, los ingresos "a lo largo del tiempo" por contratos con clientes por el período de tres meses fueron de \$11.811.954.504 y \$7.502.436.034, respectivamente.		
Otros ingresos y egresos, netos		
Fideicomiso de Fortalecimiento	371.592.889	214.449.768
Otros	(38.099.694)	(1.152.220.193)
	<b>333.493.195</b>	<b>(937.770.425)</b>
Ingresos financieros		
Intereses	986.037.740	730.140.633
Diferencia de cambio	(765.356.719)	(257.464.172)
	<b>220.681.021</b>	<b>472.676.461</b>

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

	Tres meses al	
	31.03.2022	31.03.2021
Costos financieros	\$	
Intereses	(4.173.903.448)	(2.321.204.164)
Diferencia de cambio	4.865.460.671	2.113.812.335
	<b>691.557.223</b>	<b>(207.391.829)</b>
	<b>912.238.244</b>	<b>265.284.632</b>
Impuesto a las ganancias		
Diferido	(333.923.475)	(417.339.842)
	<b>(333.923.475)</b>	<b>(417.339.842)</b>

## NOTA 4 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	2022	2021
	\$	
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	199.750.507	157.683.065
Resultados de inversiones contabilizadas por el método de la participación	5.304.267	15.452.428
<b>Saldo al 31 de marzo</b>	<b>205.054.774</b>	<b>173.135.493</b>

## NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

	2022	2021
	\$	
<b>Valores originales</b>		
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	243.790.347.111	235.421.230.763
Altas del período	1.250.832.505	3.239.663.197
<b>Saldo al 31 de marzo</b>	<b>245.041.179.616</b>	<b>238.660.893.960</b>
<b>Amortización acumulada:</b>		
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	(87.851.967.905)	(78.845.326.091)
Amortizaciones del período	10 (2.256.706.471)	(1.934.125.438)
<b>Saldo al 31 de marzo</b>	<b>(90.108.674.376)</b>	<b>(80.779.451.529)</b>
<b>Saldo neto al 31 de marzo</b>	<b>154.932.505.240</b>	<b>157.881.442.431</b>

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales  
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA

Composición de la deuda financiera	31.03.2022	31.12.2021
	\$	
<b>No Corriente</b>		
Préstamos bancarios	6.212.111.444	6.434.819.572
Obligaciones negociables	70.116.889.863	54.615.142.546
Gastos generados por la emisión de deuda	(1.323.041.660)	(1.547.796.269)
<b>Total No Corriente</b>	<b>75.005.959.647</b>	<b>59.502.165.849</b>
<b>Corriente</b>		
Préstamos bancarios	5.923.127.437	6.649.127.201
Obligaciones negociables	6.976.642.289	7.528.701.741
Descubierto bancario	1.896.916.790	-
Gastos generados por la emisión de deuda	(230.963.229)	(257.834.426)
<b>Total Corriente</b>	<b>14.565.723.287</b>	<b>13.919.994.516</b>
<b>Total</b>	<b>89.571.682.934</b>	<b>73.422.160.365</b>

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$96.467.954.671 6 y \$74.765.943.583, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Evolución de la deuda financiera:	2022	2021
	\$	
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>73.422.160.365</b>	<b>76.280.661.553</b>
Toma de deuda financiera	23.524.862.231	1.565.013.169
Pagos de deuda financiera	(4.029.319.247)	(2.744.220.436)
Intereses devengados	1.823.917.426	1.812.257.551
Diferencia de cambio	(4.446.017.842)	(1.813.915.254)
Ajuste por inflación	(723.919.999)	(222.092.580)
<b>Saldo final al 31 de marzo</b>	<b>89.571.682.934</b>	<b>74.877.704.003</b>

### Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400.000.000 con vencimiento el 1 de febrero 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1º de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables fueron garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 (Cont.)

En mayo de 2020 y octubre de 2021, la compañía concluyó dos ofertas de canje sobre las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 (ver a continuación). Los tenedores que no ingresaron al canje continúan con las condiciones y plazos originales.

#### Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables

Con fecha 27 de febrero de 2020, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Compañía aprobó la creación de un Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. por la suma de hasta US\$500.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor). El proyecto de Prospecto fue aprobado en sus términos y condiciones por acta de directorio de fecha 27 de febrero de 2020. El 17 de abril de 2020, la Compañía obtuvo la autorización ante CNV del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables. El 15 de junio de 2021, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Compañía aprobó la ampliación del monto del mencionado programa de la suma de US\$500.000.000 a la suma de US\$1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor), cuyo prospecto definitivo fue aprobado en sus términos y condiciones por resolución de subdelegado de fecha 14 de julio de 2021. El 11 de julio de 2021, la Compañía obtuvo la autorización ante la CNV para la ampliación del monto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables. La duración del programa es de cinco años a partir de la fecha de aprobación original de la CNV, es decir, desde el 17 de abril de 2020.

#### Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020

El 21 de abril de 2020, la Compañía anunció una oferta de canje y solicitud de consentimiento a los tenedores de las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027. El 19 de mayo de 2020, finalizó la oferta de canje del 86,73% del monto total de capital original. En consecuencia, el 20 de mayo de 2020, se emitieron US\$306.000.066 en nuevas obligaciones negociables con vencimiento el 1 de febrero 2027, cuya tasa de interés fue 9,375% anual durante el Período PIK, período en el cual el monto de intereses se capitalizó trimestralmente. La cuota de amortización de capital e intereses de las presentes obligaciones, con vencimiento el 1° de mayo de 2021, fue pagada en efectivo. A partir del 1° de mayo de 2021, habiendo finalizado el Período PIK, las Obligaciones Negociables devengan interés a una tasa del 6,875% anual hasta la fecha de vencimiento, pagadero trimestralmente.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Obligaciones Negociables Clase 2

El 20 de agosto de 2020 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$40.000.000 a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 20 de agosto de 2022, a una tasa de interés del 0% y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del Banco Central de la República Argentina (BCRA).

#### Obligaciones Negociables Clase 3

El 08 de septiembre de 2021 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$30.490.862 a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 08 de septiembre de 2023, a una tasa de interés del 4% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

#### Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021

El 27 de octubre de 2021, la Sociedad finalizó el canje de las “Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027” y las “Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020”, por nuevas obligaciones negociables a tasa fija del 8,50% con vencimiento en 2031. La amortización del capital se estableció en 20 cuotas pagaderas entre el 1° de febrero de 2026 y el 1° de agosto de 2031 con periodicidad trimestral, los 1° días de febrero, mayo, agosto y noviembre. Al cierre de la transacción el 66.83% del monto de capital original total de las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020 y el 24,61% del monto total de capital original de las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 fueron licitados para el canje. En consecuencia, el 28 de octubre de 2021 la Sociedad emitió un monto de capital de US\$208.949.631 de las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021. Las presentes Obligaciones Negociables están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

#### Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021 Adicionales

El 4 de noviembre de 2021, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase I Serie 2021 adicionales por un monto de US\$64 millones, que son totalmente fungibles con las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Obligaciones Negociables Clase 4

El 4 de noviembre de 2021, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase 4 por un monto de US\$62 millones. Las mismas amortizarán su capital en 15 cuotas trimestrales y consecutivas pagaderas a partir del 1° de febrero de 2025, y un pago final del 33,4% al vencimiento, a los siete años de la fecha de emisión. Devengarán intereses a una tasa nominal anual del 9,50% y estarán garantizadas en primer grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes, y en segundo grado, con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

#### Obligaciones Negociables Clase 5

El 21 de febrero de 2022 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$137.989.000 a ser integradas y pagaderas en pesos con vencimiento el 23 de febrero de 2032, a una tasa de interés del 5,5% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en 20 cuotas trimestrales a partir del 21 de mayo de 2027, las cuales serán pagaderas al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Las obligaciones negociables Clase 5 estarán garantizadas en primer grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes y las obligaciones negociables Clase 4, y en segundo grado, con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

#### Obligaciones Negociables Clase 6

El 21 de febrero de 2022 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$35.989.054 a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 21 de febrero de 2025, a una tasa de interés del 2% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado

El día 9 de agosto de 2019, la Sociedad firmó dos contratos de préstamo: (a) el contrato de préstamo "onshore" por US\$85.000.000 y (b) el contrato de préstamo "offshore" por US\$35.000.000. Los prestamistas fueron Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A.

El plazo de duración de los contratos de préstamo se estableció en treinta y nueve meses, contados a partir de la fecha de desembolso.

Los contratos de préstamo establecieron el repago del capital en nueve cuotas trimestrales iguales y consecutivas, siendo el primer pago al año de la fecha de desembolso, con devengamiento de intereses de acuerdo con lo siguiente: (i) respecto del Contrato de Préstamo Onshore, a una tasa fija del 9,75% nominal anual; (ii) respecto del Contrato de Préstamo Offshore, a una tasa variable equivalente a (a) la tasa LIBOR más (b) un margen aplicable del 5,500% nominal anual más (c) las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

A efectos de garantizar el repago de los contratos de préstamo, la Sociedad constituyó un fideicomiso en virtud del cual cedió fiduciariamente con fines de garantía de conformidad con lo previsto en el artículo N° 1.680 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación y en beneficio de todos y cada uno de los bancos prestamistas, en su carácter de beneficiarios (a) los derechos de cobro, ya sean cobrados directamente por la Sociedad o un tercero por cuenta y/u orden de la Sociedad, respecto de la totalidad del flujo de fondos por servicios de importación y exportación prestados por Terminal de Cargas Argentinas (unidad de negocios de la Sociedad), incluyendo pero no limitado a servicios de almacenamiento, manipuleo, refrigeración y escaneo de mercadería en cualquiera de los Aeropuertos de la Sociedad (con excepción del 15% correspondiente a los ingresos totales de la Concesión, de acuerdo a lo previsto en la cláusula 5 del Acta Acuerdo); y (b) los derechos de cobro de la Sociedad como fideicomisario conforme lo dispuesto por el artículo 11.4 del contrato de fideicomiso de garantía de las Obligaciones Negociables celebrado entre la Sociedad y Citibank con fecha 17 de enero de 2017, en caso de rescisión, expropiación o rescate del Contrato de Concesión; incluyendo el derecho a recibir y retener todos los pagos conforme a ellos y todo otro producido de los mismos, cedidos fiduciariamente en garantía de las Obligaciones Negociables por la Sociedad bajo el Fideicomiso de Garantía de las Obligaciones Negociables. Dicha cesión ha sido autorizada mediante la Resolución N° 61/2019 del ORSNA de fecha 08 de agosto de 2019.

Con fecha 29 de abril de 2020, se firmó un acuerdo marco mediante el cual se instrumentó la refinanciación parcial de la deuda contraída bajo los dos contratos de préstamo suscriptos en 2019 con Citibank N.A., por una parte, y con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado (Cont.)

de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A., por la otra, por un importe de US\$35.000.000 y US\$85.000.000, respectivamente. A través del Acuerdo Marco, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital correspondientes a los meses de agosto y noviembre de 2020 por un total de US\$26.666.667 cuya instrumentación se efectuó mediante la suscripción de contratos bilaterales a fines de diferir los pagos correspondientes a cada uno de los Bancos a través de alternativas establecidas en dicho contrato marco a opción de cada entidad financiera. El capital diferido será cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021.

Con fecha del 19 de agosto de 2020, la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$986.977.222 con los Bancos a fin de cancelar la cuota del préstamo Sindicado renegociada con vencimiento agosto. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual y serán cancelados mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021.

Con fecha del 19 de noviembre de 2020, en base a lo dispuesto por el BCRA mediante la Comunicación "A" 7106, la Sociedad prorrogó el 60% de la cuota del préstamo Sindicado correspondiente a Citibank N.A. con vencimiento noviembre 2020, por un total de US\$2.333.333, que será cancelada íntegramente el 19 de noviembre de 2022.

Adicionalmente la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$902.808.111 con los Bancos a fin de cancelar el remanente de la cuota del préstamo Sindicado renegociada con vencimiento noviembre 2020. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual; el 48% del capital de mismos será cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021 y el restante 52% íntegramente el 19 de noviembre de 2022.

Con fecha 19 de febrero de 2021, la Sociedad acordó con los Bancos y en base a lo dispuesto por el BCRA mediante la Comunicación "A" 7106, prorrogar el 60% de la cuota del préstamo Sindicado correspondiente a Citibank N.A. con vencimiento 19 de febrero 2021 por un total de US\$2.333.333, que será cancelada íntegramente el 19 de febrero de 2023.

Adicionalmente la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$981.661.110, desembolsados por los Bancos a fin de cancelar el remanente de la cuota del préstamo Sindicado con vencimiento febrero 2021. Los mismos devengarán intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual; el 48% del capital de los mismos será

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado (Cont.)

cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 21 de marzo de 2022 y el restante 52% íntegramente el 19 de febrero de 2023.

Con fecha del 17 de mayo de 2021, la Sociedad acordó con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital del préstamo Onshore correspondientes a los meses de mayo, agosto y noviembre de 2021 por un total de US\$28.333.333.- cuya instrumentación se efectuará mediante la suscripción de contratos bilaterales a ser desembolsados en pesos a fines de diferir los pagos correspondientes a cada uno de los Bancos. El capital diferido será cancelado mediante una única cuota a los 12 meses de efectuado cada desembolso.

El 19 de mayo de 2021 la Sociedad obtuvo tres préstamos por la suma total de \$890.527.778 con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. a fin de cancelar el 100% de la cuota del préstamo Sindicado con vencimiento mayo 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de mayo de 2022.

El 19 de agosto de 2021 la Sociedad obtuvo tres préstamos por la suma total de \$920.611.111 con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. a fin de cancelar el 100% de la cuota del préstamo Sindicado con vencimiento agosto 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de agosto de 2022.

Con fecha del 17 de mayo de 2021, la Sociedad acordó con Citibank N.A. la modificación del esquema de amortización de las cuotas de capital del Préstamo Offshore correspondientes a los meses de mayo, agosto y noviembre de 2021 por un total de US\$11.666.667 siendo pagadero este último importe en 6 cuotas iguales con vencimiento mayo, junio, agosto, septiembre, noviembre y diciembre de 2021.

Asimismo, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas con vencimiento mayo, junio, agosto, septiembre, noviembre y diciembre de 2021 cuya instrumentación se efectuará mediante la suscripción de contratos bilaterales a ser desembolsados en pesos a fines de diferir los pagos correspondientes. El capital diferido será cancelado mediante una única cuota a los 12 meses de efectuado cada desembolso.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado (Cont.)

El 19 de mayo de 2021 y el 1° de junio de 2021 la Sociedad obtuvo 2 préstamos por la suma de \$183.555.555 y \$184.313.889 respectivamente con Citibank N.A. a fin de cancelar el 100% de las cuotas del préstamo Sindicado con vencimiento mayo y junio 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 12,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de mayo de 2022 y el 1° de junio de 2022, respectivamente.

El 19 de agosto de 2021 y el 1° de septiembre de 2021 la Sociedad obtuvo 2 préstamos por la suma de \$189.583.333 y \$190.555.556 respectivamente con Citibank N.A. a fin de cancelar el 100% de las cuotas del préstamo Sindicado con vencimiento agosto y septiembre 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 12,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de agosto 2022 y el 1° de septiembre de 2022, respectivamente.

El 20 de septiembre de 2021 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$1.468.000.000 el 100% de los préstamos desembolsados el 19 de agosto de 2020, y el 93% de los préstamos desembolsados en noviembre de 2021.

El 26 de octubre de 2021 se firmó un acuerdo marco mediante el cual se instrumentó la refinanciación de la deuda contraída bajo los dos contratos de préstamo suscriptos en 2019 con Citibank N.A., por una parte, y con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A., por la otra, por un importe de US\$35.000.000 y US\$85.000.000, respectivamente. A través del Acuerdo Marco, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital por un total de US\$58.000.000.

Asimismo, se acordó el diferimiento de los préstamos bilaterales desembolsados en noviembre de 2020 y febrero, mayo, junio, agosto y septiembre de 2021 por un total de \$3.606.813.216.

El 18 de noviembre de 2021 la Sociedad instrumentó el acuerdo marco firmado el 26 de octubre de 2021 mediante la obtención un préstamo sindicado con Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. el cual tiene previstos desembolsos en pesos y/o dólares estadounidenses.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado (Cont.)

El préstamo sindicado mantiene el mismo esquema de garantías que los contratos firmados en 2019 con Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A.

El capital desembolsado será cancelado mediante 8 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, correspondiendo el pago de la primera cuota en febrero de 2023.

Los desembolsos denominados en pesos argentinos devengarán intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual para el caso Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. y Tasa Badlar y para el caso de Citibank N.A. una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 15,00% nominal anual.

Los desembolsos denominados en dólares estadounidenses devengan una tasa del 8,5% nominal anual.

El 19 de noviembre de 2021 se efectuó el primer desembolso bajo el préstamo sindicado mediante el cual se procedió a cancelar la totalidad de los préstamos bilaterales y la cuota de amortización de noviembre correspondientes al préstamo onshore y al préstamo offshore.

Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. desembolsaron un total de \$3.746.929.248, mientras que ICBC adicionalmente desembolsó US\$10.000.000.

El 1° de diciembre de 2021 Citibank desembolsó bajo el préstamo sindicado \$196.583.333 a efectos de cancelar la cuota de amortización de diciembre del préstamo offshore.

El 22 de febrero de 2022, bajo el préstamo sindicado, Citibank N.A., S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. desembolsaron un total de \$803.883.333, mientras que Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) desembolsó U\$S 3.888.889.

Los desembolsos fueron utilizados para cancelar la totalidad de la cuota de amortización de febrero correspondiente al préstamo onshore y al préstamo offshore.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado (Cont.)

El 2 de marzo de 2022 Citibank desembolsó bajo el préstamo sindicado \$206.980.556 a efectos de cancelar la cuota de amortización de marzo del préstamo offshore.

#### Préstamo Banco Macro

El 21 de enero de 2020, la Sociedad tomó un préstamo de US\$10.000.000 cancelable a 180 días con una tasa nominal anual del 6%. El 11 de mayo de 2020, se acordó la reprogramación del préstamo de US\$10.000.000 prorrogando su plazo hasta el 27 de julio de 2021 con una tasa nominal anual compensatoria del 10%, cuyo capital se pagará en una única cuota al vencimiento y cuyos pagos de intereses se efectuarán trimestralmente. A efectos de garantizar los préstamos se cedieron en garantía los créditos futuros de las tasas de uso de aerostación (por vuelos de cabotaje) a cobrar a Aerolíneas Argentinas S.A.

El 29 de julio de 2021 se acordó una nueva reprogramación del préstamo de US\$10.000.000 prorrogando su plazo hasta el 23 de diciembre de 2022 con una tasa nominal anual compensatoria de 7,75%, cuyo capital se pagará en 3 cuotas iguales con vencimiento julio, octubre y diciembre 2022 y cuyos pagos de intereses se efectuarán trimestralmente. El préstamo continúa siendo garantizado mediante la cesión en garantía los créditos futuros de las tasas de uso de aerostación (por vuelos de cabotaje) a cobrar a Aerolíneas Argentinas S.A.

#### Préstamo Banco Ciudad

El 1° de noviembre de 2021 la Sociedad firmó un contrato de préstamo por US\$5.000.000 cuyo desembolso fue efectuado el 18 de noviembre de 2021. El préstamo tiene un plazo de 24 meses, devengará una tasa nominal anual del 6,00% y su capital amortizará un 30% a los 12 meses y 18 meses, y un 40% a los 24 meses. Estará garantizado con los ingresos cedidos correspondientes al estacionamiento del aeropuerto Jorge Newbery y a los contratos celebrados con Gate Gourmet Argentina S.A y Sky Chefs Argentine INC., Sucursal Argentina.

#### Préstamo Eurobanco

El 17 de marzo de 2022 la Sociedad firmó un contrato Eurobanco Bank Ltd para desembolsar hasta US\$1.500.000.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

#### Préstamo Eurobanco (Cont.)

El 23 de marzo de 2022 se desembolsaron US\$ 1.100.000. El préstamo tiene un plazo de 24 meses, devengará una tasa nominal anual del 8,00% el primer año y 9% el segundo año y su capital amortizará 100% al vencimiento.

#### Acuerdo de compromiso de disposición de fondos Banco Macro S.A.

El 25 de marzo de 2022 la Sociedad ha celebrado un acuerdo de compromiso de disposición de fondos por la suma de hasta US\$40 millones con Banco Macro S.A., cuyos fondos a ser eventualmente desembolsados serán aplicados a los fines previstos en el acta suscripta con el Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos de fecha 2 de septiembre de 2021, aprobada por la Resolución 60/21 de dicho organismo.

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

		<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	Nota	\$	
<b>Créditos por ventas</b>			
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.		18.336.613	20.683.253
Otras sociedades relacionadas		236.551.276	206.472.028
		<b><u>254.887.889</u></b>	<b><u>227.155.281</u></b>
<b>Otros créditos</b>			
Cargo & Logistics S.A.		795.282	912.454
Otras sociedades relacionadas		58.409.559	17.279.523
		<b><u>59.204.841</u></b>	<b><u>18.191.977</u></b>
<b>Cuentas a pagar comerciales y otras</b>			
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.		22.853.706	24.646.098
Otras sociedades relacionadas		146.155.975	230.037.679
		<b><u>169.009.681</u></b>	<b><u>254.683.777</u></b>
<b>Provisiones y otros cargos</b>			
Accionistas - Dividendo	9	247.766.629	263.042.180
Accionistas - Deuda con el Estado Nacional	9/14	19.061.693.998	-
		<b><u>19.309.460.627</u></b>	<b><u>263.042.180</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 la Sociedad ha imputado al costo \$146.528.337 y \$156.702.790, respectivamente, con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas.

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 la Sociedad ha imputado al costo \$157.109.280 y \$15.425.046, respectivamente, con Texelrío S.A. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 la Sociedad ha imputado al costo \$86.502.259 con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 la Sociedad ha imputado al costo \$37.518.698 con Tratamientos Integrales América S.A.U en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 la Sociedad ha imputado al costo \$29.464.823 y \$11.770.540, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por out sourcing de sistemas y tecnología.

Durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2021, la Sociedad ha imputado con Helport S.A. a activos intangibles \$8.006.806 y al costo \$5.711.850.

Asimismo, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$7.325.435.573 y \$8.235.857.416, respectivamente, correspondiente a la asignación específica de ingresos (ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$6.576.338.864 y \$7.004.741.482, respectivamente, correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondar los compromisos de inversión de AA2000. Adicionalmente al 31 de marzo del 2022 se adeuda al Estado Nacional \$19.309.460.627, en concepto de deuda por el rescate de acciones preferidas, ver Nota 14.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$34.259.344 y \$40.537.583 por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Compañía.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 95,7998% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones con derecho a voto de la Compañía. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100% por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

### NOTA 8 - PROVISIÓN PARA DEUDORES INCOBRABLES

	2022	2021
	\$	
<b>Saldos iniciales al 1 de enero</b>	<b>5.311.756.360</b>	<b>5.971.178.568</b>
Incrementos (*)	308.625.201	310.536.219
Utilizaciones	(233.581.921)	(1.193.506)
Ajuste por inflación	(688.873.584)	(660.519.815)
<b>Saldos al 31 de marzo</b>	<b>4.697.926.056</b>	<b>5.620.001.466</b>

(\*) Al 31 de marzo 2022 y 2021 incluye un cargo de \$53.432.981 y un recupero \$77.756.794, respectivamente, en Gastos de distribución y comercialización (Nota 10) y \$255.192.220 y \$388.293.013, respectivamente, en Diferencia de cambio (Nota 3).

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente



# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 10 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Concepto	Costo de ventas	Gastos de distribución y comercialización	Gastos administrativos	Total
	\$			
<b>Período de tres meses finalizado el 31.03.2022</b>				
Asignación específica de ingresos	2.229.557.333	-	-	2.229.557.333
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	1.866.770.047	-	2.191.177	1.868.961.224
Amortización de activos intangibles	2.243.897.206	480.733	12.328.532	2.256.706.471
Sueldos y cargas sociales	2.316.259.787	21.389.017	283.220.694	2.620.869.498
Honorarios	14.312.369	-	61.114.984	75.427.353
Servicios públicos y tasas	418.432.150	60.243	1.778.336	420.270.729
Impuestos	93.130.007	779.053.789	109.726.531	981.910.327
Gastos de oficina	171.886.848	263.800	30.544.238	202.694.886
Seguros	28.933.647	-	4.093.487	33.027.134
Publicidad	-	1.551.206	-	1.551.206
Provisión para deudores incobrables	-	53.432.981	-	53.432.981
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	-	8.652.362	8.652.362
Depreciación derecho de uso	89.105.739	-	-	89.105.739
<b>Total al 31.03.2022</b>	<b>9.472.285.133</b>	<b>856.231.769</b>	<b>513.650.341</b>	<b>10.842.167.243</b>
<b>Período de tres meses finalizado el 31.03.2021</b>				
Asignación específica de ingresos	1.286.698.606	-	-	1.286.698.606
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	1.485.048.371	-	496.232	1.485.544.603
Amortización de activos intangibles	1.912.720.227	564.584	20.840.627	1.934.125.438
Sueldos y cargas sociales	2.039.066.812	15.698.413	214.501.583	2.269.266.808
Honorarios	10.634.054	-	75.545.150	86.179.204
Servicios públicos y tasas	302.430.625	42.813	881.147	303.354.585
Impuestos	96.099.909	462.359.399	86.960.345	645.419.653
Gastos de oficina	120.587.812	109.132	26.589.848	147.286.792
Seguros	35.308.888	-	899.184	36.208.072
Publicidad	-	4.396.003	-	4.396.003
Provisión para deudores incobrables	-	(77.756.794)	-	-77.756.794
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	-	15.032.820	15.032.820
Depreciación derecho de uso	88.331.405	-	-	88.331.405
<b>Total al 31.03.2021</b>	<b>7.376.926.709</b>	<b>405.413.550</b>	<b>441.746.936</b>	<b>8.224.087.195</b>

Véase nuestro informe de fecha

09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 11 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.03.2022	Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.03.2022	Monto en moneda local al 31.12.2021
\$				
<b>Activo</b>				
<b>Activo Corriente</b>				
Créditos por ventas, neto	US\$ 22.729.265	110,8100	2.518.629.811	2.538.765.198
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$ 136.781.883	110,8100	15.156.800.483	16.615.502.410
<b>Total Activo Corriente</b>			<b>17.675.430.294</b>	<b>19.154.267.608</b>
<b>Total Activo</b>			<b>17.675.430.294</b>	<b>19.154.267.608</b>
<b>Pasivo</b>				
<b>Pasivo Corriente</b>				
Provisiones y otros cargos	US\$ 7.045.789	111,0100	782.153.064	760.554.293
Deuda financiera	US\$ 116.359.378	111,0100	12.917.054.566	14.715.067.806
Pasivo por arrendamientos	US\$ 2.623.510	111,0100	291.235.890	309.273.614
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$ 11.918.124	111,0100	1.323.030.978	2.024.692.107
	EUR 5.877.543	123,1212	723.650.125	770.007.642
<b>Total Pasivo Corriente</b>			<b>16.037.124.623</b>	<b>18.579.595.462</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>				
Provisiones y otros cargos	US\$ 5.697.695	111,0100	632.501.124	735.933.629
Deuda financiera	US\$ 649.299.877	111,0100	72.078.779.389	56.612.362.808
Pasivo por arrendamientos	US\$ 1.439.056	111,0100	159.749.561	240.030.083
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$ 1.512.347	111,0100	167.885.587	178.236.234
	EUR 3.812.132	123,1212	469.354.266	636.230.287
<b>Total Pasivo No Corriente</b>			<b>73.508.269.927</b>	<b>58.402.793.041</b>
<b>Total Pasivo</b>			<b>89.545.394.550</b>	<b>76.982.388.503</b>
<b>Posición Neta Pasiva</b>			<b>71.869.964.256</b>	<b>57.828.120.895</b>

#### NOTA 12 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre de 2021, en el rubro otros créditos se incluyen \$1.254.587 y \$1.439.430 correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler. Asimismo, al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$540.774.787 y \$252.696.984, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 13 - ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 31 de marzo 2022 es el siguiente:

	<b>Valor nominal</b>
	<b>\$</b>
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscrito en el Registro Público de Comercio	1.006.046.708

El capital social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

Por otro lado, de acuerdo con lo requerido por la Resolución General 629 emitida por la CNV, se informa que AA 2000 posee cierta documentación respaldatoria de operaciones contables y de gestión en resguardo de Bank S.A. en sus depósitos de la Provincia de Buenos Aires de Garín (bnoRuta Panamericana km. 37,5), Pacheco (Ruta Panamericana km. 31,5), Munro (Av Fleming 2190) y Avellaneda (General Rivadavia 401).

### NOTA 14 - ACCIONES PREFERIDAS

Con fecha 25 de febrero de 2022 el directorio de AA2000 resolvió:

(i) rescatar la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas;

(ii) que el precio de rescate será el equivalente a: a) el valor nominal (\$910.978.514) ajustado por inflación a la fecha del rescate, es decir, a la fecha de la reunión de directorio, el cual asciende a \$16.506.174.484; más b) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2020, que no fue oportunamente abonado por la inexistencia de ganancias, pero que conforme lo disponen las condiciones de emisión es acumulativo, el cual ajustado por inflación a la fecha del rescate asciende a (\$330.123.490); más c) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2021 y el proporcional del ejercicio 2022 ajustado por inflación hasta la fecha de rescate (\$389.421.266). Consecuentemente, el valor total del rescate ascenderá a \$17.225.719.240;

(iii) que el precio sea abonado de la siguiente manera: a) la suma de \$11.100.000.000 una vez finalizado el procedimiento de reducción de capital y transcurrido el plazo para las oposiciones previsto en la Ley General de Sociedades; y b) el saldo, antes del 31 de diciembre de 2024, pudiendo realizarse pagos parciales. Dicho saldo devengará un interés equivalente al ajuste por inflación correspondiente más un dos por ciento anual del valor de la deuda; y

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

(iv) que, a partir del rescate de las acciones preferidas, si bien las acciones preferidas participarán en la asamblea de accionistas que resuelva su cancelación, el monto a rescatar será contabilizado en el pasivo social.

El ajuste de las acciones preferidas a ser rescatadas se realizó dando cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución General N° 777/18 de la Comisión Nacional de Valores.

A su vez, resolvió convocar a asamblea general extraordinaria para el 10 de marzo de 2022 a fin de aprobar el rescate de las acciones preferidas, la reducción del capital social y la reforma del artículo 2.01 del estatuto social.

En la asamblea del 10 de marzo de 2022 se resolvió aprobar el rescate de las acciones preferidas en los términos aprobados por el directorio y: (a) Reducir el capital social de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. de mil ciento sesenta y nueve millones cuatrocientos noventa y cinco mil ochocientos trece pesos (\$1.169.495.813) a doscientos cincuenta y ocho millones quinientos diecisiete mil doscientos noventa y nueve pesos (\$258.517.299), es decir, por la suma de novecientos diez millones novecientos setenta y ocho mil quinientos catorce pesos (\$910.978.514), cancelando 910.978.514 acciones de titularidad del Estado nacional.

(b) Fijar el valor de las acciones que se cancelen como consecuencia de la reducción de capital en dieciocho pesos con 9090/1000 (\$18,9090) por acción.

(c) Afectar para el pago de las acciones el monto del capital social, más el ajuste de capital que le corresponde a las acciones preferidas, y por la diferencia a ser abonada, afectar la cuenta de “reservas facultativas”.

(d) Reformar el artículo 2.01 del estatuto social, el cual quedó redactado de la siguiente manera: “2.01. La evolución del capital social figurará en los balances de la sociedad conforme resulte de los aumentos inscriptos en el Registro Público. El capital social está representado por 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase A subclase R, 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase B subclase R, 61.526.492 acciones ordinarias escriturales clase C subclase R, 38.779.829 acciones ordinarias escriturales clase D, y por las acciones ordinarias escriturales subclase L que se emitan bajo el régimen de oferta pública”.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 20 DE ABRIL 2021 Y 28 DE ABRIL DE 2022**

En la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 20 de abril de 2021 resolvió, entre otros temas, que en tanto la actividad comercial arrojó un resultado negativo de \$7.589.111.384, dicho resultado pase al próximo ejercicio.

Se resolvió a su vez, que corresponde a las acciones preferidas un dividendo de \$237.821.433 el que no será abonado en este ejercicio por no contar la sociedad con ganancias realizadas y líquidas, pero que deberá ser abonado en el primer ejercicio en que la sociedad cuente con dichas ganancias.

Finalmente, en la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D de acciones y extraordinaria, celebrada el 28 de abril de 2022, se resolvió que el resultado negativo del ejercicio de \$2.548.150, pase al próximo ejercicio. A su vez, se informó que conforme lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 10 de marzo de 2022, se rescataron la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas, emitidas en virtud de lo dispuesto en la asamblea general extraordinaria del 06 de marzo de 2008 y en la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión. Consecuentemente, no corresponde el pago de dividendos por dichas acciones.

### **NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN**

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de junio de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del ejercicio neto de los dividendos devengados en el ejercicio correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

	<b>31.03.2022</b>	<b>31.03.2021</b>
Resultado del período, neto dividendos devengados	6.468.005.126	(1.378.217.935)
Cantidad de acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Resultado por acciones	25,0196	(5,3312)

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### **NOTA 17 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2021.

#### **NOTA 18 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD**

Luego que la Organización Mundial de la Salud declarara al COVID-19 pandemia global, el Gobierno Nacional tomó una serie de medidas tendientes a disminuir la propagación del virus. El 12 de marzo de 2020 a través del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020, estableció la emergencia pública sanitaria, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases y la suspensión temporal de vuelos y micros de larga distancia, entre otras medidas. El 20 de marzo de 2020 dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio.

A partir de octubre de 2020 el Estado Nacional Argentino comenzó a abrir paulatinamente las fronteras respecto de países limítrofes, y con ciertas limitaciones. En este sentido, la ANAC dispuso la apertura de las fronteras aeronáuticas para vuelos regulares, y, en consecuencia, se retomaron los vuelos de cabotaje e internacionales. Adicionalmente, en noviembre de 2020, el Estado Nacional Argentino dispuso el levantamiento del aislamiento social, e impuso un régimen de distanciamiento social preventivo y obligatorio.

No obstante, y ante el avencimiento de una segunda ola de contagios en ciertas regiones del hemisferio norte, en marzo 2021 la ANAC dispuso la suspensión o la reducción de frecuencias de vuelos que arriben hacia o desde países de alto riesgo. Asimismo, ante un aumento sustancial en la cantidad de contagios en Argentina, el Estado Nacional Argentino dispuso una serie de medidas, efectivas a partir del 09 de abril de 2021, con el objeto de desacelerar el aumento de los contagios, incluyendo un tope al arribo de pasajeros internacionales de 2.000 pasajeros diarios, que se redujo a 600 pasajeros diarios a fines de junio 2021. Este límite se amplió gradualmente en los meses siguientes hasta finalmente eliminar estas restricciones el 19 de octubre de 2021. Adicionalmente, desde el 1° de octubre, se admitió el ingreso de no residentes de países limítrofes, y a partir del 1° de noviembre 2021, se eliminaron totalmente las restricciones para pasajeros no residentes con esquema de vacunación completo.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 18 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD (Cont.)**

Aunque la pandemia del virus COVID19 continúa impactando negativamente en los niveles de pasajeros y operaciones, el levantamiento de las restricciones de ingreso al país junto con la apertura de fronteras a extranjeros no residentes ha generado desde fines del año 2021 una mayor reactivación de los viajes internacionales y domésticos por turismo, visita a familiares y amigos, y corporativos. Esperamos que esta tendencia de recuperación se mantenga durante el 2022, redundando en un mayor nivel de pasajeros y generando un efecto positivo en los resultados de las operaciones.

Si bien se han producido efectos significativos negativos a corto plazo, no se prevé que los mismos afecten la continuidad de los negocios.

### **NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO**

Con fecha 12 de abril de 2022, se abonó al Estado Nacional la suma de \$11.100.000.000 en concepto de pago del rescate de las acciones preferidas de según lo resuelto en la asamblea de accionistas del 10 de marzo de 2022 (ver Nota 14).

El 13 de abril de 2022 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$3.904.540.500, el 76.4% de los préstamos en pesos vigentes de Citibank N.A., S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. y el 100% del préstamo vigente en pesos de Industrial and Commercial Bank of China (Argentina).

Más allá de lo mencionado previamente, no se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria

## Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los ejercicios comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos / ejercicios futuros.

Ver Notas 1 y 2 a los presentes estados financieros.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro (4) últimos trimestres y para cada año previo;

b) Sin plazo establecido a la vista;

c) A vencer, con subtotales para cada uno de los primeros cuatro (4) trimestres y para cada año siguiente.

Rubro	Plazo vencido	Plazo a vencer				Más del 4° Trimestre	Sin plazo establecido	Total
		1° Trimestre	2° Trimestre	3° Trimestre	4° Trimestre			
\$								
<b>CRÉDITOS</b>								
Créditos por ventas	1.821.319.734	3.302.719.281	34.411.226	19.034.767	-	-	-	5.177.485.008
Otros créditos	-	84.201.649	24.814.288	12.890.815	12.890.815	6.576.338.864	1.692.268.733	8.403.405.164
	<b>1.821.319.734</b>	<b>3.386.920.930</b>	<b>59.225.514</b>	<b>31.925.582</b>	<b>12.890.815</b>	<b>6.576.338.864</b>	<b>1.692.268.733</b>	<b>13.580.890.172</b>
<b>DEUDAS</b>								
Provisiones y otros cargos	-	12.171.664.311	348.217.886	578.854.006	825.382.623	10.386.037.478	757.501.061	25.067.657.365
Deuda financiera	-	4.294.307.215	6.873.911.369	1.745.758.088	1.651.746.615	75.005.959.647	-	89.571.682.934
Impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	14.415.124.202	14.415.124.202
Otros pasivos financieros	-	50.127.264	73.979.351	72.552.490	94.576.785	159.749.561	-	450.985.451
Cuentas a pagar comerciales y otras	1.170.227.004	5.613.157.231	1.450.967.879	374.109.199	924.061.808	689.109.163	-	10.221.632.284
Asignación específica de ingresos a pagar E.N.A.	-	4.275.891.637	-	254.128.661	762.385.984	2.033.029.291	-	7.325.435.573
	<b>1.170.227.004</b>	<b>26.405.147.658</b>	<b>8.747.076.485</b>	<b>3.025.402.444</b>	<b>4.258.153.815</b>	<b>88.273.885.140</b>	<b>15.172.625.263</b>	<b>147.052.517.809</b>

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

### Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad (Cont.)

4. Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de:

a) Las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie:

	Créditos	Deudas (*)
	Miles de \$	
En moneda nacional	11.062.260	40.999.692
En moneda extranjera		
Dólares estadounidenses	2.518.630	88.352.390
Euros	-	1.193.004
<b>Total</b>	<b>13.580.890</b>	<b>130.545.086</b>

(\*) No incluye utilidades diferidas ni contraprestación adicional de permisionarios.

b) Los saldos sujetos a cláusulas de ajuste y los que no lo están;

Véase Nota 11 a los presentes estados financieros.

c) Los saldos que devengan intereses y los que no lo hacen.

Véase Nota 6 a los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

### Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad (Cont.)

5. Detalle del porcentaje de participación en Sociedades del Artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos. Además, saldos deudores y/o acreedores por sociedad y segregados del modo previsto en los puntos 3 y 4 anteriores.

Accionistas	Cantidad, Tipo y Valor Nominal de las Acciones	Clase de acciones	% de participación en el capital ordinario	% de participación en el total de votos	% de participación en el capital preferido
Cedidor S.A.	21.973.747 acciones clase A y 2.197.375 acciones clase B ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase A y Clase B	9,35%	9,35%	-
Corporación América Sudamericana S.A.	76.908.114 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase B	29,75%	29,75%	-
Corporación América S.A.	61.526.492 acciones clase C y 57.131.742 acciones clase A ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción.	Clase C y Clase A	45,90%	45,90%	-
Estado Nacional Argentino	38.779.829 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase D	15%	15%	-

Véase nuestro informe de fecha

09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

### Clasificación de los saldos con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550 en las siguientes categorías:

Créditos:

<b>Periodo</b>	<b>En miles de pesos</b>
1° Semestre	313.298
Sin plazo establecido	795
<b>Total</b>	<b>314.093</b>

Deudas:

<b>Periodo</b>	<b>En miles de pesos</b>
1° Semestre	11.426.193
Sin plazo establecido	8.051.695
<b>Total</b>	<b>19.477.888</b>

Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie:

### Créditos con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550

	<b>En miles de</b>
En moneda nacional	<b>\$</b>
sin cláusulas de ajuste	314.093
	<b>314.093</b>

### Deudas con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550

	<b>En miles de</b>
En moneda nacional	<b>\$</b>
sin cláusulas de ajuste	19.477.888
	<b>19.477.888</b>

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

\_\_\_\_\_  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

\_\_\_\_\_  
Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

### **Deudas con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550 (Cont.)**

Asimismo, véase la Nota 7 a los presentes estados financieros.

Créditos por ventas o deuda financiera contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive. Para cada persona se indicará el saldo máximo habido durante el ejercicio (expresado en moneda de cierre), el saldo a la fecha del estado contable, el motivo del crédito, la moneda en que fue concedido y las cláusulas de actualización monetaria y tasas de interés aplicadas.

No existen.

### **Inventario físico de los bienes de cambio**

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio. Si existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo, por ejemplo, más de un año, indicar su monto y si se han efectuado las provisiones que correspondan.

No existen.

### **Valores corrientes**

Fuentes de los datos empleados para calcular los valores corrientes utilizados para valuar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos. Como excepción, es admisible para los bienes de cambio el costo de última compra reexpresado al cierre del período.

Ver Nota 2 a los presentes estados financieros.

### **Bienes de uso**

En el caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

Deberá informarse el valor total consignado en el balance de los bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

### Participaciones en otras sociedades

Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

### Valores recuperables

Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.

Véase Nota 2 a los presentes estados financieros.

### Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables.

Riesgo cubierto	Suma asegurada	Valor contable residual
	Miles de \$	
Incendio	330.246.119	150.270.857
Rodados	1.335.492	658.357

Ver Nota 1 a los presentes estados financieros.

### Contingencias positivas y negativas

Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No existen.

### Provisión para Deudores Incobrables

Cubre el riesgo de incobrabilidad sobre las cuentas a cobrar y ha sido calculada teniendo en cuenta un estudio de la posibilidad de cobro de los créditos basado en la experiencia, política de crédito y situación de plaza, considerándose razonable y suficiente el monto estimado para dicha provisión.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian  
Vicepresidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

### **Provisión para Deudores Incobrables (Cont.)**

Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

Véase Notas 2 a los presentes estados financieros.

### **Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones**

Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.

No existen.

Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Ver nota 14 a los presentes estados financieros

Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro.

Ver Notas 16 y 17 los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

A. Matias Patanian  
Vicepresidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS INDIVIDUALES**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.  
Domicilio legal: Honduras 5663  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-69617058-0

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios separados individuales adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera individual al 31 de marzo de 2022, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados individuales y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera individual, los resultados integrales individuales y los flujos de efectivo individuales de la Sociedad.



## Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser asentados en el libro "Inventarios y Balances";
- b) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al Libro Inventario y Balances;
- c) al 31 de marzo de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$179.015.595 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
**AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.**

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros condensados intermedios separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que comprenden el estado de situación financiera individual al 31 de marzo de 2022, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo individual por el período de tres meses finalizado en esa fecha y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, Miguel A. Urus (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 9 de mayo de 2022, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

Conforme surge del punto "Responsabilidad de la Dirección" del informe del auditor externo, el directorio de la sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la FACPCE como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración,

financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. al 31 de marzo de 2022, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, se encuentran pendientes de ser asentados en el libro "Inventarios y Balances", surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; y que, en relación con los mismos, no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas precedentemente.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2022

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora